

入 札 公 告

このことについて、次のとおり一般競争入札に付すこととしたので公告します。

令和2年2月20日

岩手県立療育センター
所長 葛 西 健 郎

1 入札に付する事項

- (1) 業務名 岩手県立療育センター清掃業務委託
- (2) 仕様等 別添清掃業務委託仕様書のとおり

2 業務実施場所

岩手県立療育センター 紫波郡矢巾町医大通二丁目1番3号

3 契約期間

令和2年4月1日～令和3年3月31日

4 入札（開札）の日時及び場所

- (1) 日 時
令和2年3月12日（木） 午後1時30分
- (2) 場 所
岩手県立療育センター 障がい児支援棟3階 研修室1

5 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者又は申立てがなされている者（更生計画認可又は再生計画認可の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (3) 入札日において岩手県から指名停止措置を受けていないもの。
- (4) 岩手県内に本社（本店）を有する者又は岩手県外に本社（本店）を有しているが、岩手県内に支店等を有しており、その支店等が(1)～(3)の資格を有している者であること。
- (5) 岩手県知事が定める庁舎等管理業務競争入札参加資格を有し、平成30・31年度庁舎等管理業務競争入札参加資格者名簿に登録されている者であること。
- (6) 医療関連サービスマーク認定を取得していること。

6 入札参加申込

- (1) 入札参加申込書の提出方法
岩手県立療育センターあて郵送又は直接窓口へ提出すること。
- (2) 入札参加申込書の受付期間
令和2年2月20日（木）から令和2年3月6日（金）午後5時まで

(※土・日曜日を除く、午前9時から午後5時まで)

(3) 入札参加申込書の提出先

〒028-3609

岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目1番3号

岩手県立療育センター 事務局

TEL 019-601-2777

(4) 入札参加申込結果は、令和2年3月10日(火)午後5時までにFAXにより通知する。

7 その他

(1) 契約手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨

(2) 入札保証金 免除

(3) 入札への参加を希望する者に求められる事項 この一般競争入札への参加を希望する者は、入札説明書に示す必要書類等を令和2年3月6日午後5時までに6(3)の場所に提出しなければならない。また、入札日の前日までの間において、岩手県立療育センター所長から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

(4) 入札への参加 6により提出された書類を審査した結果、入札説明書に示す仕様を満たすと認められた者に限り入札に参加できるものとする。

(5) 入札の無効 この通知に示した入札参加者資格のない者のした入札、入札者に求められる義務を履行しなかった者のした入札その他入札に関する条件に違反した入札は、無効とする。

(6) 契約書作成の要否 要

(7) 落札者の決定方法 社会福祉法人岩手県社会福祉事業団会計規則(平成25年3月25日規則第5号)第72条に定める一般競争入札に関する細則第4条の規定により作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(8) その他 詳細は、入札説明書による。

入札説明書

この入札説明書は、岩手県立療育センターが発注する業務委託契約に関し、一般競争入札に参加しようとする者（以下「入札参加者」という。）が熟知し、かつ、遵守しなければならない一般的事項を明らかにするものである。

1 業務委託内容

- (1) 件名 岩手県立療育センター清掃業務委託
- (2) 仕様等 仕様書のとおり
- (3) 業務実施場所 岩手県立療育センター（岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目1番3号）
- (4) 契約期間 令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

2 入札参加者資格

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立て若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者又は申立てがなされている者（更生計画認可又は再生計画認可の決定を受けている者を除く。）でないこと。
- (3) 入札日において岩手県から指名停止措置を受けていないもの。
- (4) 岩手県内に本社（本店）を有する者又は岩手県外に本社（本店）を有しているが、岩手県内に支店等を有しており、その支店等が（1）～（3）の資格を有している者であること。
- (5) 岩手県知事が定める庁舎等管理業務競争入札参加資格を有し、平成30・31年度庁舎等管理業務競争入札参加資格者名簿に登載している者であること。
- (6) 医療関連サービスマーク認定を取得していること。

3 入札参加者に求められる事項

- (1) 入札参加者は、次の書類を令和2年3月6日（金）午後5時までに13（2）の場所に各1部提出しなければならない。なお、郵便による提出も認めるが期日必着とする。
 - ア 入札競争参加資格を証明する書類
 - (ア) 入札参加申込書（別紙）
 - (イ) 医療関連サービスマーク認定書の写し
- (2) 入札参加者は、入札日の前日までの間において提出した書類等に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。
- (3) 審査結果は、令和2年3月10日（火）午後5時までにFAXにより通知する。

4 入札の方法等

- (1) 1（1）の件名で消費税を含まない金額により入札に付する。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に消費税相当額を加算した金額をもって落札価格とする。

- (2) 入札書を直接提出する場合は、5(1)の日時に5(2)の場所に持参すること。
- (3) 入札書を郵便(書留郵便に限る。)により提出する場合は、令和2年3月11日(水)午後5時までに13(2)の場所に必着のこと。
また、封書は二重封筒とし、入札書を中封筒に密封のうえ、当該中封筒及び外封筒の表面に次の事項を記載すること。
 - ア 氏名(法人にあつては商号又は名称)
 - イ 「清掃業務委託の入札書在中」 なお、電報、電送その他の方法による入札は認めない。
- (4) 入札書の金額以外の記載事項を訂正する場合は、当該訂正部分を線で抹消し入札参加者の印を押印しなければならない。
また、一度提出した入札書は、書換え、引換え又は撤回をすることができない。
- (5) 代理人により入札に関する行為をさせようとする者は、入札書提出の前に委任状を提出しなければならない。

5 入札、開札の日時及び場所

- (1) 日時
令和2年3月12日(木)午後1時30分
- (2) 場所
岩手県立療育センター 障がい児支援棟3階 研修室1

6 入札保証金 免除

7 入札の無効

次のいずれかに該当する入札書は、これを無効とする。

- (1) 競争入札の参加資格のない者が提出した入札書
- (2) 入札参加者に求められる事項を履行しなかった者が提出した入札書
- (3) 指定の日時までに指定の場所に到達しなかった入札書
- (4) 記名押印のない入札書
- (5) 入札金額を訂正した入札書
- (6) 誤字脱字等により必要事項が確認できない入札書
- (7) 入札件名の表示に重大な誤りがある入札書
- (8) 同一入札参加者又は代理人が2つ以上提出した入札書
- (9) 代理人が委任状を提出しないで提出した入札書
- (10) その他入札に関する条件に違反して提出した入札書

8 入札書に関する事項

入札書は、岩手県立療育センターで示す書式により次のことを表示し押印すること。

- (1) 入札年月日

- (2) 入札参加者の住所、氏名及び印（法人の場合は、所在地、商号又は名称、代表者の氏名及び印）
- (3) 宛名は「岩手県立療育センター 所長 葛西 健郎」とする。
- (4) 入札金額
- (5) 件名

9 落札者の決定方法

- (1) 本件調達に係る入札公告及び入札説明書で示した要件の全てを満たしている入札者であって、社会福祉法人岩手県社会福祉事業団会計規則（平成 25 年 3 月 25 日規則第 5 号）第 72 条に定める一般競争入札に関する細則第 4 条の規定により定められた予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札をした者を落札者とする。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が 2 人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。
- (3) (2)の同価の入札をした者のうち、立ち会っていない者又はくじを引かない者があるときは、当該入札者に代わって入札執行事務に関係のない職員がくじを引き、落札者を決定するものとする。

10 開札に立ち会う者に関する事項

開札は、入札参加者又はその代理人を立ち合わせて行うものとする。ただし、入札参加者又はその代理人の立ち会いが無い場合は、入札執行事務に関係のない職員を立ち合わせて行うものとする。

11 再度入札に関する事項

- (1) 初度の入札において落札者がいない場合は、直ちに再度入札を行うものとする。
- (2) 再度入札を行う場合の入札者は、当該入札を辞退する者を除き、最初の入札における入札者のみとする。なお、郵送による場合は、「辞退扱い」とするものとする。
- (3) 入札執行回数は、3 回を限度とするものとし、この限度内において落札者がいないときは、入札を打ち切るものとする。

12 契約に関する事項

- (1) 契約の手續きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とする。
- (2) 落札者は、契約保証金として契約額の 100 分の 5 以上の額を契約締結前に納付しなければならない。ただし、次の場合は契約保証金の全部又は一部の納付を免除する。
 - ア 落札者が保険会社との間に岩手県社会福祉事業団を被保険者とする履行保証保険契約を締結し、当該保険証券を提出したとき。
 - イ 落札者が過去 2 年の間に国又は地方公共団体等と、種類及び規模が同程度以上の契約を履行しており、その契約書の写しを 2 件分以上提出したとき。
- (3) 契約保証金は、契約の相手方が契約を履行しないときは岩手県社会福祉事業団に帰属する。
- (4) 契約条項は、別添契約書案のとおりとする。
- (5) 落札者の決定後、契約書を作成し契約が確定するまでの間において、当該落札者が入札通知又は

入札説明書に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合又は満たさないことが判明した場合は、契約を締結しない。

13 その他

- (1) 入札参加者又は契約の相手方が本件調達に関して要した費用については、すべて入札参加者又は契約の相手方が負担するものとする。
- (2) 入札及び契約に関する事務を担当する部局の名称及び所在地
岩手県立療育センター事務局 〒028-3609 岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目1番3号
電話番号 019-601-2777 FAX 番号 019-697-3900
- (3) 仕様書に関する照会先
岩手県立療育センター事務局 担当 齊藤

清掃業務委託契約書

社会福祉法人岩手県社会福祉事業団（以下「甲」という。）と〇〇〇〇〇（以下「乙」という。）とは、清掃業務の実施を乙に委託することについて、次のとおり契約を締結する。

第1 乙は、業務委託の実施にあたっては、別紙清掃業務委託基準仕様書に従いこれを誠実に実施しなければならない。

第2 委託期間は、令和2年4月1日から令和3年3月31日までとする。

第3 委託金額 年額 〇〇〇〇〇円

（うち取引に係る消費税額及び地方消費税額 〇〇〇〇〇円）

2 甲は、前項の委託料を1ヶ月ごとに支払うものとする。（月額税込〇〇〇〇〇円）

第4 契約保証金は、免除する。

第5 甲は、乙に対して業務委託の実施に関し、必要な事項を指示し、又は報告を求めることができる。

2 乙は、業務委託の実施に関し必要があると認める場合は、甲の指示を受けるものとする。

第6 乙は、業務委託の着手前に業務委託に従事させる者（以下「従事者」という。）の名簿（様式第1号）を甲に提出しなければならない。提出後異動があった場合も同様とする。

2 甲は、従事者のうち、業務委託に従事させることが不相当と認める者については、その理由を明示して乙にその交替を求めることができる。

第7 乙は、毎日の業務委託を完了したときは、業務完了報告書を甲に提出し、その確認を受けなければならない。

2 甲は、前項の規定による書類を受理した場合は、当該書類を審査し、必要に応じて実地調査を行い、業務委託の実施状況がこの契約に適合しないと認めるときは、これに適合させるための措置をとることを乙に対して指示するものとする。

3 乙は、前項の規定による指示に従って措置したときは、その結果を甲に報告するものとする。

第8 乙は、毎月の業務委託を完了したときは、清掃業務委託料請求書（様式第2号）を甲に提出するものとする。

2 甲は、前項の請求書を受理した場合は、当該請求書の内容を審査し、業務委託の実施状況がこの契約に適合すると認めたときは、30日以内（以下「約定期間」という。）に委託料を支払うものとする。

第9 甲は、自己の責に帰すべき理由により、約定期間内に委託料を支払わない場合は、約定期間満了の日の翌日から支払する日までの日数に応じ、当該未払額につき年2.7パーセントの割合で計算した遅延利息を乙に支払うものとする。

第10 甲は、乙が自己の責の帰すべき理由により、毎日の業務を欠いた場合は、当該日1日につき契約金額から既成部分又は既成部分相当額を控除した額の年2.7パーセントの割合で計算した違約金を徴収するものとする。

第11 甲は、次の各号の一に該当する場合は、この契約の全部又は一部を解除することがある。

(1) 天災地変その他この契約締結後に生じた事変の変更により、業務委託を継続する必要性がなくなった場合

(2) 乙が、業務委託を実施することが出来なくなった場合

2 甲は、乙が次の各号の一に該当する場合には、この契約の全部又は一部を解除することがある。

- (1) 不正の手段により委託料の支払を受けたとき
- (2) 正当な理由なくしてこの契約に違反したとき
- (3) 甲が行う調査を妨げ、若しくは甲が求める報告を拒み、又は第7の規定による甲の指示に従わなかったとき
- (4) 次のいずれかに該当するとき。

ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下この号において「暴力団対策法」という。）第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）であると認められるとき。

イ 暴力団（暴力団対策法第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

ウ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図り、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員の利用等をしたと認められるとき。

エ 暴力団又は暴力団員に対する資金等の供給、便宜の供与等により、直接的又は積極的に暴力団の維持若しくは運営に協力し、又は関与していると認められるとき。

オ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

カ 委託事業を実施するため必要な物品の購入契約その他の契約に当たり、その相手方がアからオまでのいずれかに該当することを知りながら、当該相手方と契約を締結したと認められるとき。

キ 乙がアからオまでのいずれかに該当する者を物品の購入契約その他の契約の相手方としていた場合（カに該当する場合を除く。）に、甲が乙に対して当該契約の解除を求めたにもかかわらず、乙が、これに従わなかったとき。

3 前項の規定は、委託料の支払があった後においても適用する。

第12 乙は、第11の規定によりこの契約を解除された場合において、既に委託料の支払がなされているときは、甲の定めるところにより委託料を返還するものとする。

2 乙は、前項の規定により委託料を返還しなければならない場合において、これを甲の定める納期日までに納付しなかったときは、納期限の翌日から納付の日までの日数に応じ、その未納付の額につき年2.7パーセントの割合で計算した延滞金を甲に納付するものとする。

第13 甲は、乙に対し、業務委託に必要な水、給湯及び電気を無料で提供するものとする。ただし、乙は、その使用にあつたては節約に努めるなど効率的な使用に留意しなければならない。

第14 乙は、業務委託の実施にあたっては、甲の施設及び各種設備等を善良な管理者の注意をもって取り扱わなければならない。

第15 乙は、業務委託の実施にあたり、甲の施設及び設備等に損害を与え、又は第三者に対して損害を与えた場合は、その損害を賠償しなければならない。

2 乙は、この契約による業務委託実施中、不測の事故等により負傷し、又は死亡することがあつても、甲には、これに対する補償等一切の責任は存在しないものとする。

第16 乙は、業務委託を第三者に委託し、又は請負わせてはならない。ただし、あらかじめ書面により甲の承認を受けたものについてはこの限りではない。

第17 乙の代表者又は乙の代理人、使用人その他の従業員は、業務委託の実施にあたって知り得た秘密を他に漏らしてはならない。

第18 乙は、この契約による業務を処理するため個人情報を取り扱う場合は、別記「個人情報取扱特記事項」を遵守しなければならない。

第19 乙は、業務委託の遂行のため使用する機械、器具及び材料についてあらかじめ甲の承認を受けなければならない。

2 業務委託に係る費用の負担については、委託仕様書で示す費用負担区分のとおりとする。

第20 甲は、必要がある場合は、業務委託の内容を変更し、又は業務委託の実施を一時中止することができる。この場合において、委託期間又は委託金額を変更する必要があるときは、甲乙協議して、これを定めるものとする。

第21 乙は、その都合によりこの契約を解除しようとするときは、3ヶ月前までに書面をもって甲に申し出て、甲の承認を得なければならない。

第22 この契約により難い事情が生じたとき、又はこの契約について疑義が生じたときは、甲、乙協議して定めるものとする。

この契約締結の証として、本書2通を作成し、甲、乙記名押印して、それぞれその1通を保有するものとする。

令和 年 月 日

甲 社会福祉法人 岩手県社会福祉事業団
契約担当者

岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目1番3号

岩手県立療育センター

所 長 葛 西 健 郎 印

乙

印

個人情報取扱特記事項

- 第1 受注者は、個人情報（個人に関する情報であつて、特定の個人が識別され、又は識別され得るものをいう。以下同じ。）の保護の重要性を認識し、この契約による業務を行うに当たっては、個人の権利利益を侵害することのないよう、個人情報の取扱いを適正に行わなければならない。
- 第2 受注者は、この契約による業務に関して知り得た個人情報を他に漏らしてはならない。この契約が終了し、又は解除された後においても同様とする。
- 第3 受注者は、この契約による業務を行うために個人情報を収集するときは、その目的を明確にし、目的を達成するために必要な範囲内で、適法かつ公正な手段により行わなければならない。
- 2 受注者は、この契約による業務を行うために個人情報を収集するときは、本人から収集し、本人以外から収集するときは、本人の同意を得た上で収集しなければならない。ただし、発注者の承諾があるときは、この限りでない。
- 3 受注者は、思想、信条及び信教に関する個人情報並びに社会的差別の原因となるおそれのある個人情報を収集してはならない。但し、法令等の規定に基づくとき、又は個人情報を取り扱う業務の目的を達成するために必要があると発注者が認めるときは、この限りではない。
- 第4 受注者は、この契約による業務に関して知り得た個人情報について、漏えい、滅失及びき損の防止その他の個人情報の適正な管理のために必要な措置を講じるよう努めなければならない。
- 第5 受注者は、この契約による業務に関して知り得た個人情報を当該業務の目的以外の目的に利用し、又は第三者に提供してはならない。但し、発注者の承諾があるときは、この限りではない。
- 第6 受注者は、この契約による業務を処理するために発注者から引き渡された個人情報が記載された資料等を、当該業務を実施するのに必要な範囲を超えて、複写又は複製してはならない。但し、発注者の承諾があるときは、この限りではない。
- 第7 受注者は、この契約による業務に従事している者に対し、在職中及び退職後においても当該業務に関して知り得た個人情報を正当な理由なく他人に知らせ、又は不正な目的に使用してはならないことなど、個人情報の保護に必要な事項を周知させるものとする。
- 第8 受注者は、この契約による業務を行うために、発注者から提供を受け、又は受注者自らが収集し、若しくは作成した個人情報が記録された資料等は、この契約の終了後直ちに発注者に返還し、又は引き渡すものとする。ただし、発注者が別に指示したときは当該方法によるものとする。
- 第9 発注者は、受注者がこの契約による業務を行うに当たり取り扱っている個人情報の状況について、随時調査することができる。なお、当該調査を行う場合、発注者は、受注者に発注者以外の者に対する守秘義務その他の法的義務に違反させることのないよう、また受注者の施設管理権を不当に侵害することのないよう、配慮する義務を負うものとする。
- 第10 受注者は、この契約に違反する事態が生じ、又は生じるおそれのあることを知ったときは、速やかに発注者に報告し、発注者の指示に従うものとする。

岩手県立療育センター所長 様

(住所)
受託者
(氏名)

清掃業務従事者名簿

従事期間		年 月 日 から 年 月 日 まで			
業 務 従 事 者 名 簿	氏 名	年 齢	住 所	特記事項	

※ 特記事項には、現場責任者名を明示すること。

清掃業務委託料請求書

令和 年 月 日

岩手県立療育センター所長 様

(住所)
受託者
(氏名) 印

清掃業務委託契約に従って実施した業務委託の 年 月分の委託料を次のとおり請求します。

記

請求金額	円
------	---

振込口座	銀行	店
	当座 ・ 普通	No

別添 1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日清掃実施	床面の洗淨・ワックス塗布	カーペットクリーニング		窓ガラススクリーニング
							床面の除塵・吸塵	床面の水拭き	カーペット吸塵	衛生陶器・鏡等の清掃	二ツ室・ユニットバス・ユニット等の清掃	衛生消耗品補充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
1	児	1	外来	風除室1	13.36	磁器質タイル300角	清掃業者	1D	1D						2Y		
2	児	1	外来	エントランスホール TELコーナー	59.78	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D						2Y		
3	児	1	外来	外来受付	17.76	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D								
4	児	1	外来	外来待合室	65.97	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D						2Y		
5	児	1	外来	プレイルーム1	20.43	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D						2Y		
6	児	1	外来	神経内科・泌尿器科 診察室	21.63	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
7	児	1	外来	小児科診察室1	25.62	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
8	児	1	外来	小児科診察室2	24.76	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
9	児	1	外来	小児科診察室3	25.27	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
10	児	1	外来	整形外科診察室1	22.54	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
11	児	1	外来	整形外科診察室2	22.15	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
12	児	1	外来	ギブス室	38.13	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D	1D				2Y		流し台1台、手洗い1台	
13	児	1	外来	装具作製室	39.74	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D	1D				2Y			
14	児	1	外来	整形器材庫	3.99	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
15	児	1	外来	感染診察室	17.69	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
16	児	1	外来	超音波検査室	10.62	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
17	児	1	外来	外来スタッフステーション	9.00	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D	1D							
18	児	1	外来	処置室1	26.43	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
19	児	1	外来	処置室2	19.57	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
20	児	1	外来	汚物処理室	7.51	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D	1D							
21	児	1	外来	外来フィルム保管庫	8.43	ビニル床シート(A)	外来スタッフ							1Y			
22	児	1	外来	外来器材庫1	4.06	ビニル床シート(A)	外来スタッフ							1Y			
23	児	1	外来	外来器材庫2	14.19	ビニル床シート(A)	外来スタッフ							1Y			
24	児	1	外来	外来看護師長室	4.55	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
25	児	1	外来	医師控室1、2	11.88	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y			
26	児	1	外来	スタッフ廊下	81.34	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y		流し台1台、手洗い1台	
27	児	1	外来	WCS1	2.06	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D	1D	1D						
28	児	1	外来	WCS2	2.06	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D	1D	1D						
29	児	1	外来	前室(WCS1、2)	1.47	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	2D	2D					1Y			
30	児	1	外来	SK1	2.89	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D	1D				1Y			
31	児	1	外来	耳鼻科待合室・受付	11.15	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
32	児	1	外来	耳鼻科診察室	21.37	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
33	児	1	外来	聴力検査室	18.12	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
34	児	1	外来	眼科待合室・ 視力検査コーナー	23.73	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
35	児	1	外来	眼科診察室	12.91	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
36	児	1	外来	眼科検査室	12.91	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
37	児	1	外来	前室(臨床心理)	11.07	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
38	児	1	外来	心理面接室1	16.20	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
39	児	1	外来	心理面接室2	10.67	カーペット	清掃業者			1D					1Y		

別添 1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始 (12月29日から1月3日まで) ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃					定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃		休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カ ー ペ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト バ ス ・ ユ ニ ツ ト					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者									
40	児	1	外来	心理面接室3	10.67	カーペット	清掃業者			1D					1Y	
41	児	1	外来	心理面接室4	23.40	カーペット	清掃業者			1D					1Y	
42	児	1	外来	心理スタッフルーム	31.00	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D							
43	児	1	外来	(倉庫スペース)	6.45	ビニル床シート(A)	心理スタッフ	1D	1D							
44	児	1	外来	歯科待合室	9.52	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D		1D				1Y	
45	児	1	外来	歯科診察室	40.77	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D							2Y
46	児	1	外来	歯科受付・洗浄室 ・技工室	12.31	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
47	児	1	外来	歯科スタッフルーム	9.28	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D							
48	児	1	外来	歯科器材置場	2.53	ビニル床シート(A)	歯科スタッフ	1D	1D						1Y	
49	児	1	外来	機械室	2.66	ビニル床タイル	歯科スタッフ	1D	1D						1Y	
50	児	1	外来	風除室 5	6.94	磁器質タイル300角 ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D							
51	児	1	外来	児童精神科待合室	42.52	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							
52	児	1	外来	児童精神科前室	4.88	ビニル床シート(B)…踏込部	清掃業者	1D	1D							
53	児	1	外来	プレイルーム2	9.24	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D							
54	児	1	外来	相談室1(児童精神科)	14.04	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	2Y
55	児	1	外来	相談室2(児童精神科)	8.07	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
56	児	1	外来	相談室3(児童精神科)	11.09	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
57	児	1	外来	児童精神科診察室1	11.68	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
58	児	1	外来	児童精神科診察室2	11.29	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
59	児	1	外来	保護室	11.69	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D							
60	児	1	外来	児童精神科受付	10.23	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	2Y
61	児	1	外来	児童精神科スタッフルーム	23.71	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	2Y
62	児	1	外来	児童精神科倉庫	5.43	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
63	児	1	外来	廊下 (児童精神科診察室裏)	6.39	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
64	児	1	外来	SK2	0.96	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D					
65	児	1	外来	WC3	3.30	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D			2Y
66	児	1	外来	WCS3	1.54	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D			
67	児	1	外来	WCS4	1.60	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D			
68	児	1	外来	外来スタッフルーム	19.42	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y	
69	児	1	外来	おむつ替室1	4.54	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D							
70	児	1	外来	おむつ替室2	7.92	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D							
71	児	1	外来	おむつ替室3	7.42	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D							
72	児	1	外来	授乳室	12.81	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y
73	児	1	外来	外来車いす収納庫	15.80	ビニル床シート(A)	外来スタッフ	1D	1D						1Y	
74	児	1	外来	WC1(女)	10.68	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D			
75	児	1	外来	WC2(男)	12.04	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D			
76	児	1	外来	HWC1	6.45	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D			
77	児	1	外来	HWC2	8.46	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D			
78	児	1	外来	HWC3	12.60	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D			

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カ ー ペ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
79	児	1	相談支援	相談室1	7.94	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
80	児	1	相談支援	相談室2	7.81	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
81	児	1	相談支援	療育連携スタッフルーム	23.09	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
82	児	1	医事	会計待合	56.27	ビニル床シート(B)	清掃業者	2D	2D							2Y	
83	児	1	医事	受付・会計室	11.76	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D							2Y	
84	児	1	医事	カルテ・書類保管庫 中央物品庫	60.34	ビニル床シート(A)	医事スタッフ	1D	1D					1Y		2Y	
85	児	1	医事	受付・会計スタッフルーム	10.34	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
86	児	1	薬剤	お薬窓口	8.33	ビニル床シート(耐薬)	清掃業者	1D	1D					1Y			
87	児	1	薬剤	調剤室	49.16	ビニル床シート(耐薬)	清掃業者	1D	1D					1Y			
88	児	1	薬剤	医薬品情報室	25.65	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
89	児	1	薬剤	薬剤スタッフルーム	13.25	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
90	児	1	放射線診断	放射線受付・待合	23.01	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
91	児	1	放射線診断	CT室	21.84	ビニル床シート(耐摩耗)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
92	児	1	放射線診断	一般撮影室	25.77	ビニル床シート(耐摩耗)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
93	児	1	放射線診断	X線透視室	31.36	ビニル床シート(耐摩耗)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
94	児	1	放射線診断	放射線診断WC	3.63	ビニル床シート(抗菌消臭)	放射線スタッフ	1D	1D		1D		1D	1Y			
95	児	1	放射線診断	パノラマ撮影室	11.40	ビニル床シート(A)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
96	児	1	放射線診断	MRI前室	13.72	ビニル床シート(耐摩耗)	放射線スタッフ	1D	1D								
97	児	1	放射線診断	MRI室	33.60	ビニル床シート(耐摩耗)	放射線スタッフ	1D	1D								
98	児	1	放射線診断	MRI CPU室	16.24	ビニル床タイル	放射線スタッフ	1D	1D								
99	児	1	放射線診断	暗室	7.83	ビニル床タイル	放射線スタッフ	1D	1D								
100	児	1	放射線診断	操作室	94.88	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D								
101	児	1	放射線診断	フィルム保管庫	7.96	ビニル床シート(A)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
102	児	1	放射線診断	ポータブルX線置場	2.59	ビニル床シート(A)	放射線スタッフ	1D	1D								
103	児	1	放射線診断	画像サーバー室	4.13	ビニル床タイル	放射線スタッフ	1D	1D								
104	児	1	放射線診断	放射線スタッフルーム	14.63	ビニル床シート(A)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
105	児	1	放射線診断	放射線更衣室1	1.92	ビニル床シート(A)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
106	児	1	放射線診断	放射線更衣室2	2.07	ビニル床シート(A)	放射線スタッフ	1D	1D					1Y			
107	児	1	薬剤	WCS5	2.34	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
108	児	1	訓練	第1理学療法室	137.02	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
109	児	1	訓練	第2理学療法室	31.18	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
110	児	1	訓練	感覚統合療法室	69.31	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
111	児	1	訓練	訓練前室	11.03	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
112	児	1	訓練	作業室	12.06	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
113	児	1	訓練	第1作業療法室	15.00	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
114	児	1	訓練	第2作業療法室	15.00	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
115	児	1	訓練	第3作業療法室	15.00	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
116	児	1	訓練	第4作業療法室	15.08	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
117	児	1	訓練	第1言語聴覚療法室	11.70	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カ ー ペ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
118	児	1	訓練	第2言語聴覚療法室	11.70	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
119	児	1	訓練	第3言語聴覚療法室	11.70	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
120	児	1	訓練	第4言語聴覚療法室	18.01	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
121	児	1	訓練	準備室	17.60	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
122	児	1	訓練	訓練科スタッフルーム	56.82	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
123	児	1	訓練	訓練倉庫1	29.31	ビニル床シート(A)	訓練スタッフ	1D	1D					1Y			
124	児	1	訓練	訓練倉庫2	2.67	ビニル床シート(A)	訓練スタッフ	1D	1D					1Y			
125	児	1	訓練	訓練廊下・訓練科受付 (待合コーナー含む)	49.42	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D								
126	児	1	訓練	訓練廊下2	12.88	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D								
127	児	1	訓練	訓練廊下3	29.37	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D								
128	児	1	育成	音楽療法室	37.27	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
129	児	1	育成	観察室	4.30	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
130	児	1	育成	楽器収納庫1	6.31	ビニル床シート(A)	育成スタッフ	1D	1D					1Y			
131	児	1	育成	楽器収納庫2	4.88	ビニル床シート(A)	育成スタッフ	1D	1D					1Y			
132	児	1	育成【通園】	風除室2	9.54	磁器質タイル150角	清掃業者	1D	1D								
133	児	1	育成【通園】	保育室1	108.53	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D							2Y	
134	児	1	育成【通園】	保育室2	51.16	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D								
135	児	1	育成【通園】	午睡室	46.25	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D								
136	児	1	育成【通園】	つくしんぼ食堂	72.45	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D								
137	児	1	育成【通園】	配膳室	7.43	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D								
138	児	1	育成【通園】	つくしんぼスタッフルーム	32.88	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D							2Y	
139	児	1	育成【通園】	つくしんぼ更衣室	4.55	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
140	児	1	育成【通園】	つくしんぼWC	27.38	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D	1D				2Y	
141	児	1	育成【通園】	つくしんぼ倉庫1	13.91	ビニル床シート(A)	通園スタッフ	1D	1D					1Y			
142	児	1	育成【通園】	つくしんぼ倉庫2	22.91	素地	通園スタッフ	1D	1D								
143	児	1	育成【通所】	風除室3	6.99	磁器質タイル150角 ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D								
144	児	1	育成【通所】	かがやき食堂	50.42	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D							2Y	
145	児	1	育成【通所】	デイルーム	113.57	下地用シート(衝撃吸収) +ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D								
146	児	1	育成【通所】	デイルーム	26.86	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
147	児	1	育成【通所】	処置室	14.62	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
148	児	1	育成【通所】	待合室兼相談室	7.02	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
149	児	1	育成【通所】	車いす収納庫	11.41	ビニル床シート(A)	通所スタッフ	1D	1D					1Y			
150	児	1	育成【通所】	脱衣室	19.86	ビニル床シート(防滑抗菌)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
151	児	1	育成【通所】	浴室	42.50	ビニル床シート(浴室用)	清掃業者	1D	1D		1D	1D					
152	児	1	育成【通所】	かがやきスタッフルーム	53.04	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
153	児	1	育成【通所】	かがやき更衣室	5.11	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
154	児	1	育成【通所】	スタッフ脱衣室1	2.28	ビニル床シート(防滑抗菌)	清掃業者	1D	1D					1Y			
155	児	1	育成【通所】	スタッフ脱衣室2	1.76	ビニル床シート(防滑抗菌)	清掃業者	1D	1D					1Y			
156	児	1	育成【通所】	SW1	2.32	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D					

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床 面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カ ー ベ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カ ー ベ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
157	児	1	育成【通所】	SW2	1.79	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D					
158	児	1	育成【通所】	通所WC	52.25	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		2D		1D				
159	児	1	育成【通所】	汚物・洗濯室	7.71	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D						
160	児	1	育成【通所】	かがやき倉庫	10.08	ビニル床シート(A)	通所スタッフ	1D	1D					1Y			
161	児	1	管理	売店	9.45	ビニル床シート(A)	売店業者	1D	1D					1Y			
162	児	1	管理	郵便局	9.09	ビニル床シート(A)	郵便業者	1D	1D					1Y			
163	児	1	管理	風除室4	6.21	磁器質タイル150角	清掃業者	1D	1D				●			2Y	
164	児	1	管理	中央管理室	39.49	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D				●			2Y	
165	児	1	管理	宿直室	6.07	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D				●	1Y		休日清掃について、依頼があった際は適宜対応とする。	
166	児	1	管理	UB	3.60	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●			休日清掃について、依頼があった際は適宜対応とする。	
167	児	1	管理	委託職員控室	18.90	ビニル床シート(A)	利用する委託業者	1D	1D					1Y			
168	児	1	管理	WCS6	6.38	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
169	児	1	管理	WCS7	7.94	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
170	児	1	管理	風除室6	5.36	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
171	児	1	管理	管理倉庫	139.51	ビニル床シート(B)	総務スタッフ	1D	1D					1Y			
172	児	1	共用	廊下1	104.27	ビニル床シート(B)	清掃業者	2D	2D								
173	児	1	共用	廊下2	90.74	ビニル床シート(B)	清掃業者	2D	2D								
174	児	1	共用	廊下3	65.00	ビニル床シート(B)	清掃業者	2D	2D								
175	児	1	共用	廊下4	98.92	ビニル床シート(B)	清掃業者	2D	2D								
176	児	1	共用	廊下5	71.49	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				●	1Y			
177	児	1	共用	廊下6	14.60	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
178	児	1	共用	歯科・精神科前廊下	64.04	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
179	児	1	共用	渡り廊下1	7.21	ビニル床シート(防滑)	清掃業者	1D	1D								
180	児	1	共用	渡り廊下2	18.68	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
181	児	1	共用	EVホール	25.54	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
182	児	1	共用	WCS8	4.14	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
183	児	1	共用	WCS9	2.98	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
184	児	1	各階共通	階段1	13.47	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
185	児	1	各階共通	階段2	19.9	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
186	児	1	各階共通	EV1	3.75	長尺シート貼	清掃業者	1D	1D								
187	児	1	各階共通	EV2	3.75	長尺シート貼	清掃業者	1D	1D								
188	児	1	各階共通	EV3	3.75	ゴムタイル(6T)	清掃業者	1D	1D				●				
189	児	1	各階共通	EV4	3.75	長尺シート貼	清掃業者	1D	1D				●				
190	児	2	看護	1号室	16.74	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D				●			2Y	
191	児	2	看護	同上 トイレットユニット	2.79	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D	1D	●			
192	児	2	看護	5号室	17.95	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D				●			2Y	
193	児	2	看護	6号室	17.95	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D				●			2Y	
194	児	2	看護	7号室	17.95	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D				●			2Y	
195	児	2	看護	10号室	18.57	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D				●			2Y	

別添 1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ット ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カ ー ペ ット 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト バ ス ・ ユ ニ ツ ト の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
196	児	2	看護	11号室	18.57	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
197	児	2	看護	2号室	37.13	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
198	児	2	看護	3号室	37.13	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
199	児	2	看護	8号室	37.07	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
200	児	2	看護	12号室	37.14	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
201	児	2	看護	13号室	36.15	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
202	児	2	看護	14号室	36.16	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
203	児	2	看護	21号室	28.36	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
204	児	2	看護	WC(21号室内)	3.88	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D		1D	●					
205	児	2	看護	15号室	36.16	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
206	児	2	看護	16号室	36.16	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
207	児	2	看護	17号室	36.16	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
208	児	2	看護	18号室	36.16	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
209	児	2	看護	19号室	36.06	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
210	児	2	看護	20号室	37.04	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
211	児	2	看護	22号室	37.13	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
212	児	2	看護	短期入所室1	35.52	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
213	児	2	看護	短期入所室2	35.52	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
214	児	2	看護	日中一時支援室	32.60	ビニル床シート(弾性)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
215	児	2	看護	病棟スタッフステーション1	32.16	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D			●					
216	児	2	看護	病棟スタッフステーション2	47.69	ビニル床タイル	清掃業者	1D	1D			●					
217	児	2	看護	準備コーナー・洗浄コーナー	38.27	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D			●	1Y				
218	児	2	看護	診察室	17.83	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D		1D		1Y				
219	児	2	看護	処置室	22.49	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
220	児	2	看護	面談室	10.00	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y				
221	児	2	看護	師長室	5.69	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
222	児	2	看護	カンファレンスルーム	19.68	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
223	児	2	看護	病棟スタッフルーム(小上がり含む)	31.85	ビニル床シート(A)(小上がり…スタyro置)	清掃業者	1D	1D			●	1Y				
224	児	2	看護	多目的室	19.77	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					2Y			
225	児	2	看護	器材庫	31.35	ビニル床シート(A)	病棟スタッフ	1D	1D				1Y				
226	児	2	看護	CE室	54.09	ビニル床シート(帯電性)	清掃業者	1D	1D				1Y				
227	児	2	看護	CEスタッフルーム	9.13	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
228	児	2	看護	休憩室	2.56	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
229	児	2	看護	WCS1	1.80	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	●					
230	児	2	看護	WCS2	2.12	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	●					
231	児	2	看護	WCS3	2.45	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	●		2Y			
232	児	2	看護	SK1	1.16	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1Y				
233	児	2	看護	SK2	1.54	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1Y				
234	児	2	看護	食堂・ブレイルーム	199.88	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●		2Y			

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カー ペ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
235	児	2	看護	配膳室	13.32	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D			●	1Y				
236	児	2	看護	病棟保育室	41.73	スポーツ用弾性ビニル床シート	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
237	児	2	看護	幼児用WC	6.27	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	●					
238	児	2	看護	保育作業室	9.18	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D			●	1Y				
239	児	2	看護	車いす収納庫	18.01	ビニル床シート(A)	病棟スタッフ	1D	1D				1Y				
240	児	2	看護	病棟倉庫	8.08	ビニル床シート(A)	病棟スタッフ	1D	1D				1Y				
241	児	2	看護	前室4・面会コーナー	22.25	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●					
242	児	2	看護	脱衣室	24.46	ビニル床シート(防滑抗菌)	清掃業者	1D	1D			●	1Y				
243	児	2	看護	浴室	45.28	ビニル床シート(浴室用)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
244	児	2	看護	スタッフSW(脱衣室内)	1.33	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
245	児	2	看護	リネン庫2	11.07	ビニル床シート(A)	リネン業務委託業者	1D	1D				1Y				
246	児	2	看護	リネン庫1	10.05	ビニル床シート(A)	リネン業務委託業者	1D	1D				1Y				
247	児	2	看護	WC1(男)	21.36	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
248	児	2	看護	WC2(女)	18.19	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
249	児	2	看護	WC3(女)	24.42	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
250	児	2	看護	WC4(男)	20.57	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
251	児	2	看護	WC5(男女兼用)	8.06	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
252	児	2	看護	来客用WC	3.09	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
253	児	2	看護	HWC	4.99	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
254	児	2	看護	汚物処理室1	10.84	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		●				
255	児	2	看護	汚物処理室2	15.90	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		●				
256	児	2	看護	前室5	2.52	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
257	児	2	看護	廊下3	57.89	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●					
258	児	2	看護	廊下4	65.37	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●					
259	児	2	看護	廊下5	185.82	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●			2Y		
260	児	2	看護	廊下6	50.48	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●					
261	児	2	看護	廊下7(感染区画)	26.76	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D			●					
262	児	2	検査	検査待合室	22.43	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y				
263	児	2	検査	生理検査室2	18.04	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y				
264	児	2	検査	生理検査室1	11.25	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y				
265	児	2	検査	脳波検査室1	14.68	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y				
266	児	2	検査	脳波検査室2	14.42	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y				
267	児	2	検査	操作室	14.21	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
268	児	2	検査	機器保管庫1	5.18	ビニル床シート(A)	検査スタッフ	1D	1D				1Y				
269	児	2	検査	機器保管庫2	2.45	ビニル床シート(A)	検査スタッフ	1D	1D				1Y				
270	児	2	検査	検体検査室	104.95	ビニル床シート(耐薬)	清掃業者	1D	1D				1Y		2Y		
271	児	2	検査	臨床検査スタッフルーム	25.84	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y		2Y		
272	児	2	検査	検査更衣室	6.00	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				1Y				
273	児	2	手術	洗浄室	18.75	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				1Y		手術実施頻度が少ないため、清掃方法については実施状況にあわせて都度協議とする		

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床 面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カ ー ベ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カ ー ベ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
274	児	2	手術	組立室	10.05	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
275	児	2	手術	展開コーナー	20.24	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
276	児	2	手術	既減菌材量庫	12.85	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
277	児	2	手術	前室3	1.96	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
278	児	2	手術	前室1	8.97	ビニル床シート(耐荷重移動)	清掃業者	1D	1D					1Y			
279	児	2	手術	前室2	14.94	ビニル床シート(耐荷重移動)	清掃業者	1D	1D					1Y			
280	児	2	手術	手術ホール	18.65	ビニル床シート(耐荷重移動)	清掃業者	1D	1D					1Y			
281	児	2	手術	手術室	93.35	ビニル床シート(耐荷重移動)	清掃業者	1D	1D								
282	児	2	手術	手術器材庫	16.73	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
283	児	2	手術	スタッフ休憩室	14.76	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
284	児	2	手術	更衣室1	6.29	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
285	児	2	手術	脱衣室1	1.50	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
286	児	2	手術	更衣室2	5.90	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
287	児	2	手術	脱衣室2	1.50	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
288	児	2	手術	SW1	1.68	製品仕様による	清掃業者	1D	1D			1D	1D				
289	児	2	手術	SW2	1.68	製品仕様による	清掃業者	1D	1D			1D	1D				
290	児	2	手術	更衣室3	6.18	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
291	児	2	手術	WCS4	2.65	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D			1D	1D				
292	児	2	手術	WCS5	2.65	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D			1D	1D				
293	児	2	手術	手術スタッフ廊下	15.82	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
294	児	2	育成	スノーレンルーム	32.20	スポーツ用弾性ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
295	児	2	育成	収納庫	3.40	ビニル床シート(A)	育成スタッフ	1D	1D					1Y			
296	児	2	栄養	配膳・下膳コーナー	12.09	ビニル床シート(防滑耐熱)	清掃業者	1D	1D					●	1Y		
297	児	2	栄養	調理室	86.04	ビニル床シート(防滑耐熱)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y		2Y	
298	児	2	栄養	洗浄室	17.45	ビニル床シート(防滑耐熱)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
299	児	2	栄養	下処理室	20.70	ビニル床シート(防滑耐熱)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
300	児	2	栄養	食品倉庫	11.31	ビニル床シート(A)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
301	児	2	栄養	検収室	9.80	ビニル床シート(A)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
302	児	2	栄養	準備室	4.16	ビニル床シート(防滑耐熱)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
303	児	2	栄養	栄養事務室	18.61	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y		2Y	
304	児	2	栄養	委託事務室	7.62	ビニル床シート(A)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y		2Y	
305	児	2	栄養	更衣・休憩室(男)	5.48	ビニル床シート(A) ビニル畳	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
306	児	2	栄養	更衣・休憩室(女)	8.67	ビニル床シート(A) ビニル畳	給食業務委託業者	1D	1D					1Y		2Y	
307	児	2	栄養	物品倉庫	8.31	ビニル床シート(A)	給食業務委託業者	1D	1D					1Y			
308	児	2	栄養	WCS6	2.04	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D			1D	1D	●			
309	児	2	栄養	WCS7	2.04	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D			1D	1D	●			
310	児	2	栄養	栄養スタッフ廊下	26.46	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
311	児	2	管理(体育館)	体育館	549.33	スポーツ用弾性ビニル床シート	清掃業者	1D	1D							2Y	
312	児	2	管理(体育館)	体育館メンテナンスギャラリー	—	ビニル床シート(A)	総務スタッフ	1D	1D					1Y		2Y	

別添 1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始 (12月29日から1月3日まで) ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カー ペ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
313	児	2	管理(体育館)	放送室	16.42	ビニル床シート(A)	総務スタッフ	1D	1D								
314	児	2	管理(体育館)	体育館倉庫1・2	33.71	ビニル床シート(A)	総務スタッフ	1D	1D								
315	児	2	管理(体育館)	体育館WC(女)	11.79	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D					
316	児	2	管理(体育館)	体育館WC(男)	10.50	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D	1D					
317	児	2	共用	廊下1	133.97	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
318	児	2	共用	廊下2	119.37	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				●	1Y			
319	児	2	共用	渡り廊下1、スロープ	151.31	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					1Y			
320	児	2	共用	渡り廊下3	23.61	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D						2Y		
321	児	2	共用	EVホール	18.32	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
322	児	2	各階共通	階段1	18.27	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
323	児	2	各階共通	階段2	19.20	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
324	児	3	医局	医局	49.00	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D				●		2Y		
325	児	3	医局	ラウンジ	19.95	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D				●	1Y	2Y		
326	児	3	医局	医学図書室	14.58	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
327	児	3	医局	診療部長室	16.03	ビニル床シート(中級)	清掃業者	1D	1D					1Y			
328	児	3	医局	医局更衣室1	3.33	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y			
329	児	3	医局	医局更衣室2	3.70	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y			
330	児	3	医局	当直室1	7.04	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D				●	1Y			
331	児	3	医局	当直室2	6.86	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D				●	1Y			
332	児	3	医局	UB(当直室1内)	2.64	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
333	児	3	医局	UB(当直室2内)	2.64	製品仕様による	清掃業者	1D	1D		1D	1D	●				
334	児	3	相談支援	相談室1	18.37	カーペット	清掃業者			1D				1Y	2Y		
335	児	3	相談支援	相談室2	16.22	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
336	児	3	相談支援	相談室3	10.17	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
337	児	3	相談支援	相談室4	10.17	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
338	児	3	相談支援	相談室5	10.17	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
339	児	3	相談支援	相談支援部事務室1	44.70	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
340	児	3	相談支援	相談支援部事務室2	33.68	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
341	児	3	相談支援	書庫	8.87	ビニル床シート(A)	相談スタッフ	1D	1D					1Y			
342	児	3	相談支援	廊下5 (待合・プレイコーナー)	55.01	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
343	児	3	育成	育成部事務室	38.64	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
344	児	3	育成	児童支援事務室 (湯沸しコーナー)	9.33	ビニル床シート(A)	育成スタッフ	1D	1D					1Y			
345	児	3	管理	事務局事務室	70.97	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						2Y		
346	児	3	管理	所長室	28.01	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D		1D			1Y	2Y		
347	児	3	管理	看護部長室	18.46	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y	2Y		
348	児	3	管理	副所長室	20.50	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D		1D			1Y			
349	児	3	管理	秘書コーナー	3.09	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D								
350	児	3	管理	湯沸室	3.09	ビニル床シート(B)	総務スタッフ	1D	1D						2Y		
351	児	3	管理	応接室	6.29	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D					1Y			

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日清掃実施	床面の洗浄・ワックス塗布	カーペットクリーニング		窓ガラススクリーニング
							床面の除塵・吸塵	床面の水拭き	カーペット吸塵	衛生陶器・鏡等の清掃	二浴室・ユニットバス・ユニット等の清掃	衛生消耗品補充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
352	児	3	管理	印刷室	6.29	ビニル床シート(A)	相談スタッフ	1D	1D						1Y		
353	児	3	管理	研修室1・2	115.62	ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								
354	児	3	管理	研修室倉庫1	5.24	ビニル床シート	総務スタッフ	1D	1D						1Y		
355	児	3	管理	研修室倉庫2	5.61	ビニル床シート	総務スタッフ	1D	1D						1Y		
356	児	3	管理	仮眠室	9.61	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
357	児	3	管理	女子更衣室	32.62	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D		1D		●		1Y		2Y
358	児	3	管理	男子更衣室	11.98	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D		1D				1Y		2Y
359	児	3	管理	サーバー室兼MDF室	16.15	ビニル床タイル(帯電性)	電子カルテベンダ								1Y		
360	児	3	管理	管理倉庫1	15.75	ビニル床シート(A)	総務スタッフ								1Y		
361	児	3	管理	管理倉庫2	1.14	ビニル床シート(A)	総務スタッフ								1Y		
362	児	3	管理	多目的倉庫	37.79	ビニル床シート(A)	総務スタッフ								1Y		
363	児	3	管理	WC1(女)	14.19	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
364	児	3	管理	WC2(男)	11.89	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
365	児	3	管理	WCS1	3.14	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
366	児	3	管理	WCS2	3.23	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
367	児	3	管理	HWC	7.09	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
368	児	3	管理	SK	2.15	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D				1Y		
369	児	3	共用	廊下1	73.65	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
370	児	3	共用	廊下2	107.71	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
371	児	3	共用	廊下3	10.10	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
372	児	3	共用	廊下4	39.74	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
373	児	3	共用	EVホール1	18.32	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D								
374	児	3	各階共通	階段1	18.32	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
375	児	3	各階共通	階段2	20.91	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
376	者	1	者訓練	風除室1	14.35	磁器質タイル300角	清掃業者	1D	1D								2Y
377	者	1	者訓練	障がい者支援部事務室	56.35	タイルカーペット	清掃業者			1D					1Y		
378	者	1	者訓練	相談室1	33.74	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
379	者	1	者訓練	書庫	11.92	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ								1Y		
380	者	1	者訓練	会議室	90.75	タイルカーペット	清掃業者			1D					1Y		2Y
381	者	1	者訓練	更衣室1	6.11	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
382	者	1	者訓練	更衣室2	7.01	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		
383	者	1	者訓練	用品庫	20.31	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ								1Y		
384	者	1	者訓練	運転技師控室	12.51	ビニル床シート(A)	運転手								1Y		
385	者	1	者訓練	倉庫	9.24	無機質系塗床材(モリシック工法)	者支援スタッフ										
386	者	1	者訓練	WCS1	5.53	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
387	者	1	者訓練	WCS2	7.04	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
388	者	1	者訓練	風除室2	7.58	磁器質タイル150角	清掃業者	1D	1D								
389	者	1	者訓練	機能訓練室	191.63	スポーツ用弾性ビニル床シート	清掃業者	1D	1D								2Y
390	者	1	者訓練	相談室3	12.00	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y		

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。							日常清掃						定期清掃			備考	
							床面清掃			衛生設備清掃			休日 清掃 実施	床面 の 洗 浄 ・ ワ ッ ク ス 塗 布	カー ペ ッ ト ク リ ー ニ ン グ		窓 ガ ラ ス ク リ ー ニ ン グ
							床 面 の 除 塵 ・ 吸 塵	床 面 の 水 拭 き	カー ペ ッ ト 吸 塵	衛 生 陶 器 ・ 鏡 等 の 清 掃	二 浴 室 ・ ユ ニ ツ ト 等 の 清 掃	衛 生 消 耗 品 補 充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者										
391	者	1	者訓練	相談室4	12.00	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
392	者	1	者訓練	器材庫	23.36	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ							1Y			
393	者	1	者訓練	相談室2	22.48	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
394	者	1	者訓練	プレイルーム	47.21	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
395	者	1	者訓練	訓練室1	32.51	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
396	者	1	者訓練	訓練室2	31.52	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
397	者	1	者訓練	訓練室3	31.52	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
398	者	1	者訓練	訓練室4	43.48	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
399	者	1	者訓練	ADL訓練室	30.70	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
400	者	1	者訓練	(自立生活訓練室内)	12.71	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
401	者	1	者訓練	(自立生活訓練室内)	1.22	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
402	者	1	者訓練	自立生活訓練室	10.03	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
403	者	1	者訓練	(自立生活訓練室内)	2.28	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
404	者	1	者訓練	(自立生活訓練室内)	3.42	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D								
405	者	1	者訓練	(自立生活訓練室内)	3.65	製品仕様による	清掃業者	1D	1D			1D	1D				
406	者	1	者訓練	訓練室5	50.34	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
407	者	1	者訓練	利用者控室	26.58	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D							2Y	
408	者	1	者訓練	医務室	21.11	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
409	者	1	者訓練	倉庫1	4.29	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ							1Y			
410	者	1	者訓練	倉庫2	9.37	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ							1Y			
411	者	1	者訓練	WC1(男)	23.93	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
412	者	1	者訓練	WC2(女)	19.40	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D				
413	者	1	者訓練	SK	1.99	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D			1Y			
414	者	1	共用	廊下1	118.50	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
415	者	1	共用	廊下2	116.08	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D								
416	者	1	供給	車庫	98.29	無機質系塗床材 (モリシック工法)	清掃業者										
417	者	1	各階共通	階段3	7.39	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y			
418	者	1	各階共通	EV5	3.75	長尺シート貼	清掃業者	1D	1D								
419	者	2	居住	1号室	16.58	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y	1号室～22号室まで、依頼があった際は適 宜対応とする。	
420	者	2	居住	2号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
421	者	2	居住	3号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
422	者	2	居住	5号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
423	者	2	居住	6号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
424	者	2	居住	7号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
425	者	2	居住	8号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
426	者	2	居住	10号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
427	者	2	居住	11号室	15.00	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
428	者	2	居住	12号室	16.30	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		
429	者	2	居住	13号室	24.45	ビニル床シート(B)	利用者様								2Y		

別添 1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※ 「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※ 当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じること。								日常清掃						定期清掃			備考	
								床面清掃			衛生設備清掃			休日清掃実施	床面の洗淨・ワックス塗布	カーペットクリーニング		窓ガラススクリーニング
								床面の除塵・吸塵	床面の水拭き	カーペット吸塵	衛生陶器・鏡等の清掃	二ツトシャワー等の清掃	浴室・ユニットバス・ユニット					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者											
430	者	2	居住	14号室	23.61	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
431	者	2	居住	15号室	23.46	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
432	者	2	居住	16号室	23.46	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
433	者	2	居住	17号室	23.46	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
434	者	2	居住	18号室	23.46	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
435	者	2	居住	19号室	23.46	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
436	者	2	居住	20号室	23.46	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
437	者	2	居住	21号室	23.61	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
438	者	2	居住	22号室	24.45	ビニル床シート(B)	利用者様										2Y	
439	者	2	居住	談話室(女)	28.38	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				●				2Y	
440	者	2	居住	談話室(男)	28.38	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				●				2Y	
441	者	2	居住	食堂	105.42	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D				●					
442	者	2	居住	配膳コーナー	12.31	ビニル床シート(B)	者支援スタッフ	1D	1D				●					
443	者	2	居住	配膳室	17.29	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ	1D	1D				●	1Y				
444	者	2	居住	宿直室	17.40	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D				●	1Y				
445	者	2	居住	静養室	12.92	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D					1Y				
446	者	2	居住	脱衣室	19.41	ビニル床シート(防滑抗菌)	清掃業者	1D	1D				●	1Y				
447	者	2	居住	WC(脱衣室内)	4.15	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D	●				
448	者	2	居住	浴室	51.34	ビニル床シート(浴室用) 磁器質タイル100角(浴室用)	清掃業者	1D	1D			1D	1D	●				
449	者	2	居住	洗面洗濯室(男)	20.61	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D					●				
450	者	2	居住	洗面洗濯室(女)	20.04	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D					●				
451	者	2	居住	乾燥室(男)	5.56	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D					●				
452	者	2	居住	乾燥室(女)	5.74	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D					●				
453	者	2	居住	リネン庫	8.91	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ								1Y			
454	者	2	居住	休憩室	10.02	ビニル床シート(抗菌消臭)	者支援スタッフ								1Y	2Y		
455	者	2	居住	前室	7.70	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y			
456	者	2	居住	WC1(男)	29.63	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D	●				
457	者	2	居住	WC2(女)	28.00	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D		1D	●				
458	者	2	居住	汚物処理室	14.68	ビニル床シート(抗菌消臭)	清掃業者	1D	1D		1D			●				
459	者	2	居住	SW(汚物処理室内)	3.06	製品仕様による	清掃業者	1D	1D			1D	1D	●				
460	者	2	居住	倉庫1	16.65	ビニル床シート(A)	者支援スタッフ								1Y			
461	者	2	居住	倉庫2	0.82	防塵塗装(クリア) +押えコンクリート	者支援スタッフ											
462	者	2	管理	理容室	23.86	ビニル床シート(B)	理容委託業者											
463	者	2	共用	廊下1	96.23	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					●				
464	者	2	共用	廊下2	45.00	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					●				
465	者	2	共用	廊下3	63.70	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					●				
466	者	2	共用	廊下4	50.87	ビニル床シート(B)	清掃業者	1D	1D					●				
467	者	2	各階共通	階段3	20.31	ビニル床シート(A)	清掃業者	1D	1D						1Y			
468	者	1	付属棟1	洗濯室	48.64	ビニル床シート(A)	リネン業務委託業者								1Y			

別添1 清掃作業基準表

【頻度凡例】 ●D : ●回/日 ●W : ●回/週 ●M : ●回/月 ●Y : ●回/年 (本契約においては、15か月間での頻度とする。) ※「休日清掃実施欄」にチェックが入っている場合は、土日祝日も清掃を行う。 休日：土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律に基づく休日、年末年始（12月29日から1月3日まで） ※当基準表に定められた頻度外の場合でも臨時の汚染等により要請があった場合には清掃に応じる。								日常清掃						定期清掃			備考	
								床面清掃			衛生設備清掃			休日清掃実施	床面の洗浄・ワックス塗布	カーペットクリーニング		窓ガラススクリーニング
								床面の除塵・吸塵	床面の水拭き	カーペット吸塵	衛生陶器・鏡等の清掃	二浴室・ユニットバス等の清掃	衛生消耗品補充					
No.	棟	階層	部門名称	諸室名称	諸室面積(m ²)	床材	日常清掃担当者											
469	者	1	附属棟1	物品庫	8.68	ビニル床シート(A)	総務スタッフ							1Y				
470	者	1	附属棟1	休憩室	9.35	ビニル畳	利用する委託業者							1Y				
471	者	1	附属棟1	休憩室(踏込)	上記に含む	ビニル床シート(A)	利用する委託業者							1Y				
472	者	1	附属棟1	休憩室(板間)	0.82	緑甲板	利用する委託業者											
473	者	1	附属棟1	休憩室(物入)	1.91	シナ合板	利用する委託業者											
474	者	1	附属棟1	WC	2.63	ビニル床シート(抗菌消臭)	利用する委託業者							1Y				
475	者	1	附属棟1	廃棄物保管庫	25.20	無機質系塗床材(モリシック工法)	清掃業者	1D										
476	者	1	附属棟2	屋外倉庫	15.00	無機質系塗床材(モリシック工法)	総務スタッフ											

岩手県立療育センター 清掃業務委託仕様書

1. 業務名

岩手県立療育センター 清掃業務委託

2. 業務の目的

岩手県立療育センター（以下「センター」という。）の衛生環境を適切に維持管理し、センター内感染防止対策をはじめ安全性に留意するとともに、建材の保持を図ることを目的とする。

3. 履行期間

(1) 契約締結日から業務開始日までを準備期間とし、この期間内に係る一切の経費等については受託者の負担とする。

4. 実施場所

施設名 : 岩手県立療育センター

所在地 : 岩手県紫波郡矢巾町医大通二丁目1番3号

施設概要 : 敷地面積 約 20,576.07 m²

延床面積 約 12,643.31 m² (RC造 地上3階建)

事業内容 医療型障がい児入所施設 60床

短期入所 (ショートステイ) 5床

児童発達支援事業所・生活介護事業所定員 15名

医療型児童発達支援センター定員 20名

障がい者支援施設 30床

診療科目 小児科／整形外科／児童精神科／歯科／神経内科／耳鼻科／眼科／
泌尿器科

想定患者数 入所児数…約 40人／日、外来患者数…約 100人／日

5. 受託者の条件

受託者は、財団法人医療関連サービス振興会が指定する院内清掃業務についての医療関連サービスマークを取得していること。

6. 業務体制

(1) 現場責任者の配置

ア 従事者の人事・労務管理・研修・訓練・健康管理・業務の遂行管理及び施設設備の衛生管理等のほか、特別な委託事項の処理等の業務を行い、業務遂行に関し委託者との連絡調整にあたる者を現場責任者として選任し、受託者に報告すること。

イ 現場責任者は、50床以上の病床数を有する医療機関における清掃業務の管理者として3年以上従事した経験を有する正規社員を配置すること。

ウ 現場責任者が不在の場合に現場責任者の業務を代行する者として副責任者を選任し、あらかじめ委託者に届出を行うこと。なお、副責任者は現場責任者と同等の能力を有する者とする。

エ 現場責任者は、業務中は必ずセンター内に常駐すること。

(2) 従業員の配置

ア 業務遂行上支障をきたさないように常に業務量を勘案し、概ね65歳までの心身ともに健康であり各業務を習熟した従事者を適正数配置すること。

イ 委託者は、従業員のうち不適格者があると認めるときは、その旨を受託者に通知して、この従業員の交代を申し出ることができる。この場合、受託者は実情を調査の上、委託者の申し出を正当と認めるときは、速やかに従業員の交替を行うものとする。

(3) 従業員の管理

ア 身分の明確化

- ① 従業員の名簿を委託者に提出しなければならない。また、従業員を変更する際は、業務遂行上支障をきたさない範囲で事前に委託者へ十分な説明を行った上で同様の措置を行うこと。
- ② 本業務を遂行するのに適した統一された服装及び従事者の名札を着用すること。これにかかる経費は受託者の負担とする。なお、従業員が着用する服装は、常に清潔を保ち、汚染した場合は速やかに交換すること。

イ 労働安全衛生管理

- ① 常に業務に従事する全員の健康に注意し、労働安全衛生規則に基づく定期健康診断を実施すること。なお、新規採用者については、採用時に報告すること。
- ② 従業員の業務中の事故防止を図るため、労働安全と精神衛生についての教育等を行うこと。
- ③ 委託者が実施する防災訓練に従業員を積極的に参加させ、災害の未然防止に協力すること。
- ④ インフルエンザウイルス等の予防接種を実施し、感染防止に努めること。

(4) 研修・教育体制

ア 業務に関する指導・教育・研修等は、受託者の責任において計画的に行うこと。

イ 業務の遂行に必要な医事知識・接遇等の研修を行うこととし、医療機関での清掃業務に従事したことがない新規従事者には、必ず配置前にその研修を行うこと。

ウ 本業務従事者には、個人情報保護に関する指導・研修を行うこと。

7. 業務管理

(1) 勤務表等の作成

ア 毎月の勤務計画表を当該月の前月25日までに委託者に提出すること。

イ 業務従事者が欠勤する場合、本業務に支障をきたさないよう速やかに人員の手配及び補充を行うこと。

ウ 業務内容について、あらかじめ時間帯ごとの業務内容を定めておくこと。

(2) 標準作業書の常備

ア 本業務の適正化及び標準化を図るための標準作業書（マニュアル）を作成し常備すること。また、内容についてはセンターと協議し、従業員に周知し、業務の効率化を図ること。

(3) 業務報告書の提出

ア 毎日の業務終了後、業務日誌に必要な事項を記入し、現場責任者を經由して委託者に提出すること。なお、業務日誌の様式については委託者の承認を得たものを使用すること。

イ 月1回の業務報告書による定期報告の他、必要な都度、業務の進捗状況等の報告を行うこと。

ウ 業務履行上の不明点や問題等が生じた場合は、速やかに委託者へ報告し、その指示に従うものとする。

エ 事故発生時について、速やかに事故発生報告書を作成し、委託者に報告すること。

8. 対象業務

- (1) 日常清掃業務
- (2) 随時清掃業務
- (3) 定期清掃業務
- (4) その他清掃業務

9. 業務時間

(1) 日常清掃・随時清掃業務

ア 平日（月曜日から金曜日まで）

午前 8 時から午後 5 時 30 分までを基本とする。ただし、臨時汚染時の清掃及び院内廃棄物の収集・分別は、午後 7 時まで対応すること。

イ 休日

午前 8 時から午後 12 時までとする。なお、なお、休日とは、土曜日・日曜日・国民の祝日に関する法律に基づく休日・年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日まで）とする。

(2) 定期清掃業務

原則として休日に行うものとし、勤務時間は午前 8 時から午後 5 時 30 分までを基本とする。実施する日時等の詳細については、事前に委託者と協議し決定するものとする。

10. 業務内容

清掃仕様は以下に示す通りとする。なお、同等以上の効果・効率的な方法がある場合は、委託者の承認を得て変更を認める。

本業務の実施にあたっては、医療法・建築物の衛生的環境の確保に関する法律・労働安全衛生法・廃棄物の処理及び清掃に関する法律・（一財）医療関連サービス振興会が認定する「院内清掃業務に関する基準」、その他関連法令等を遵守し、適正に業務を実施すること。

(1) 日常清掃業務

日常清掃業務は、別添 1「清掃作業基準表」に基づき実施するが、設計の変更や備品類の配置の変更に柔軟に対応するために、随時委託者と協議の上、業務を行うこと。

ア 床面清掃

- ① 清掃にあたり、諸室の清潔度に応じて作業区域を分類すること。また、作業区域ごとに清掃用具は専用とし、他の区域の用具と区別するためのカラーリング等を施すこと。

なお、清潔度区域は以下の通りとする。

- ・清潔区域：手術エリア
- ・一般清潔区域：清潔区域及び汚染管理区域以外
- ・汚染管理区域：検体検査室／感染エリア（感染診察室・感染症病室）／各種トイレ／汚物リネン庫／汚物処理室／ごみ置場

- ② 別添 1「清掃作業基準表」に従いごみや埃が空中に舞い上がらないように注意しながらオフロケーション方式で除塵、吸塵及び床面掃き・拭きを行うこと。
- ③ 除塵中に染みを発見した時は、簡単に取れる染みは染み抜き処置を行うこと。取れない染み又は

破損箇所がある場合は、委託者に連絡すること。

- ④ 使用したモップ等は、洗剤・漂白剤等を用いて汚れを落とし、十分に乾燥させ、常に清潔に管理しておくこと。

イ 備付備品清掃

ブラインド、室内窓ガラス（外部に面している窓ガラスを除く）、棧、棚、カウンター、手すり、案内板、ドア、手の届く範囲の壁、電気スイッチ板、ドアの取手や蝶番、外来待合室の椅子等・プレイルーム内のマット等、外来廊下・放射線待合・会計待合の椅子等、病棟プレイルーム内のマット等の設備機器や備品類について、除塵又は清拭を行うこと。

また、作業区分ごとに清掃用具は清潔度区域で色分けした物を使用すること。

ウ 衛生設備の清掃

手洗い流し、便器の内外部、汚物流し、棚、棧、ガラス、鏡、壁、水道蛇口、シャワー器具、配管パイプ、排水溝、床等について、洗浄又は清拭・消毒を行うこと。

- ① 汚物入れ・ゴミ箱のゴミを回収し、必要に応じてビニール袋を交換すること。
- ② 洗面台及び便器の内外部・配管パイプ・自動洗浄の清掃を行うこと。
- ③ 鏡の磨き・乾拭き清掃をすること。
- ④ 床の汚れが著しい場合には、洗浄・デッキブラシ等で状況に応じて清掃をすること。
- ⑤ トイレ及び洗面台の汚れが酷い場合には、随時対応すること。

エ 浴室・ユニットバス清掃

- ① 浴室清掃を実施後、綺麗に使用薬品を洗い流し、乾燥させること。
- ② 浴室の清掃は、別添 1「清掃作業基準表」に基づき実施することとするが、使用状況に応じて清掃を実施すること。
- ③ 浴室内の衛生陶器については、前項「ウ 衛生設備の清掃」の清掃方法で行うこと。

オ その他

① 廃棄物の処理

- 1) ゴミ箱の中にある廃棄物をゴミ箱のビニール袋ごと交換し、付属棟ごみ置場へ搬送し、分別（一般廃棄物、産業廃棄物、回収資源）を行うこと。
- 2) ゴミ箱容器が汚れている場合、必要に応じて洗浄又は清拭・消毒を行うこと。
- 3) 運搬中のゴミの散乱や、患者等へ追突しないように十分注意して作業を行うこと。また、収集・運搬で使用する台車等は蓋付きのものを使用し、作業を行うこと。

② 消耗品管理

清掃区域内の衛生消耗品（トイレトペーパー・ペーパータオル・擦式手指消毒液等）の残量を確認し、必要に応じて補給する。

カ 部署別特記事項

① 除雪作業

降雪時には患者等の安全性を考慮し、各風除室周りの除雪作業を行うこと。

② エントランスホール、エレベータホール、待合、廊下、階段等の清掃

エレベータホール、待合、廊下等の清掃を行う際は、患者や見舞客等が通行している可能性を考慮し、安全には十分に注意し清掃作業を行うこと。

また、1階エントランスホールの窓については、美観維持のために随時清拭等を行うこと。

③ エレベータの清掃

レール、床面、壁面、手摺り、案内板等を清拭し、ステンレス等に曇りがないように仕上げること。
また、エレベータの清掃は、早朝の利用者の少ない時間帯に実施すること。

④ 病室・居室の清掃

センターの実施する入退所児のベッドメイクと併せて清掃・ゴミ回収を行うようにスケジュールを調整すること。入退所のない病室・居室においても利用者に迷惑がかからないように考慮すること。

なお、床置きマットレスを使用する病室の清掃にあたっては、注意事項をセンターに事前に確認し、作業すること。

⑤ 感染部屋清掃

1) 感染部屋の清掃時は、センターの感染マニュアルに従い作業を実施し、作業に入る前には委託者に確認を行うこと。

2) 感染部屋の清掃道具及び消毒薬はセンターと協議の上、決定したものを使用し、作業を行うこと。

⑥ 窓の結露発生時の処理

外部に接する窓等に結露が発生した場合にセンター運営に支障を来さないように随時処理を行うこと。

(2) 随時清掃業務

別添1「清掃作業基準表」に基づいて清掃作業を行うが、手術室における術間清掃、患者の処置等によって床面・棧・備品が汚れている状況を発見した場合や、衛生設備等の汚れが著しい場合はすみやかに清掃を行い、汚れを除去する。

(3) 定期清掃業務

ア 床面清掃

① 別添1「清掃作業基準表」に基づきソフトフロア（カーペット等）の床面の定期清掃及びハードフロアの床面の剥離洗浄及びワックス塗布等を行う。

② 抗菌タイプの床シートを使用している諸室については、樹脂ワックスの使用は不可とし、抗菌タイプ専用ワックスで仕上げること。

③ ワックス作業中は、利用者等の通行に十分に注意すること。

④ ワックス清掃作業時期については、事前に打合せを行い、作業日程表を提出すること。

⑤ 病室・居室内のワックス清掃作業前のベッド等の移動時には、患者私物に十分注意すること。

イ 高所清掃

年1回の頻度で高所（ドアの上部、棧、壁面の上部、照明、カーテンレール、ロッカー等什器類の上部等）の除塵清掃を行うこと。

ウ 窓ガラス・網戸清掃

① 別添1「清掃作業基準表」及び別添2「窓ガラス清掃作業基準表」に示す諸室について、年2回の頻度で外装・内装窓ガラスの両面を石鹼水又は薬剤をもって清拭し、乾布で磨き上げ仕上げを行うこと。また、窓ガラス清掃とあわせて、網戸清掃も行うこと。

② 窓ガラス清掃時期については、事前に打合せを行い、作業日程表を提出すること。

エ 防虫・防鼠・駆除

① 6か月以内ごとに1回、害虫等の発生場所・生息場所及び進入経路並びに被害の状況について

統一的に調査を実施し、害虫等の発生を防止するため必要な措置を講ずること。なお、厨房内は空間噴霧を実施すること。

- ② 害虫発生時においては防除及び駆除を行うこと。
- ③ 厨房内作業時は、作業前に空間散布で設備等が汚れないように養生を実施し、空間噴霧を行うこと。
- ④ 作業時期については事前に打合せを行い、作業日程表を提出すること。
- ⑤ 作業後には、作業報告書を提出すること。

(4) その他清掃業務

- ア 利用者・来所者による突発的な汚れ（嘔吐物・血液・体液等）が発生した場合は、委託者の指示に従い対応すること。
- イ 雨天・降雪時は外部と接する風除室等及び往来の激しい区域は清掃作業基準回数に関係なく、頻繁に巡回清掃を行うこと。

1 1. 秘密の保持

- (1) 受託者は、センター利用者の個人としての尊厳を最大限尊重し、その人権を擁護しつつ、業務中に知り得た利用者に関わる事項及びその他センター運営に関わる事項を第三者に漏らしてはならない。このことは、契約期間中のみではなく、業務契約の解除及び期間終了後も同様とする。
- (2) 受託者は、本業務従事者と前項(1)の義務を遵守させるための誓約書を提出させるなど必要な措置を講じること。
- (3) 個人情報については、矢巾町個人情報保護条例やその他の個人情報の保護に関する法令等を遵守すること。

1 2. 緊急時・災害時の対応

受託者は、センターが作成した危機管理に関する方針等を踏まえ、事故発生時や災害時を想定した危機管理計画を策定し、委託者の承認を得ること。

1 3. 盗難・事故等の対応

センター内における盗難・事故等の可能性があるときは、受託者は委託者に速やかに報告するものとし、対応は協議の上決定する。

1 4. 契約の解除

委託者は、受託者が本仕様書に記載されている事項を誠実に履行しないと認めた場合は、契約期間中であっても契約を解除できる。

1 5. 損害賠償及び賠償責任保険への加入

- (1) 委託者または第三者に損害を及ぼした場合は、その賠償の責を負わなければならない。
また、第三者に損害を及ぼした際は、速やかに委託者に報告し、受託者が責任をもって交渉等の事後対応を行うものとする。受託者の対応により、委託者の業務に支障を来たす場合、委託者は受託者に契約の解除及び損害賠償請求を行う場合がある。
- (2) 委託者または第三者に損害を及ぼした場合に賠償を行う賠償責任保険に加入することとし、契約後、速や

かに賠償責任保険への加入を証明する書類（保険契約書の写し等）を委託者に提出すること。

1.6. 業務の引継ぎ

受託者は、本業務を契約期間の終了後、継続して受託しないまたは契約期間中に受託できなくなった場合は、新たに受託した者に対し、業務が円滑にできるように引継ぎを行わなければならない。引継ぎ期間は委託者と受託者との協議によって定めるものとする。

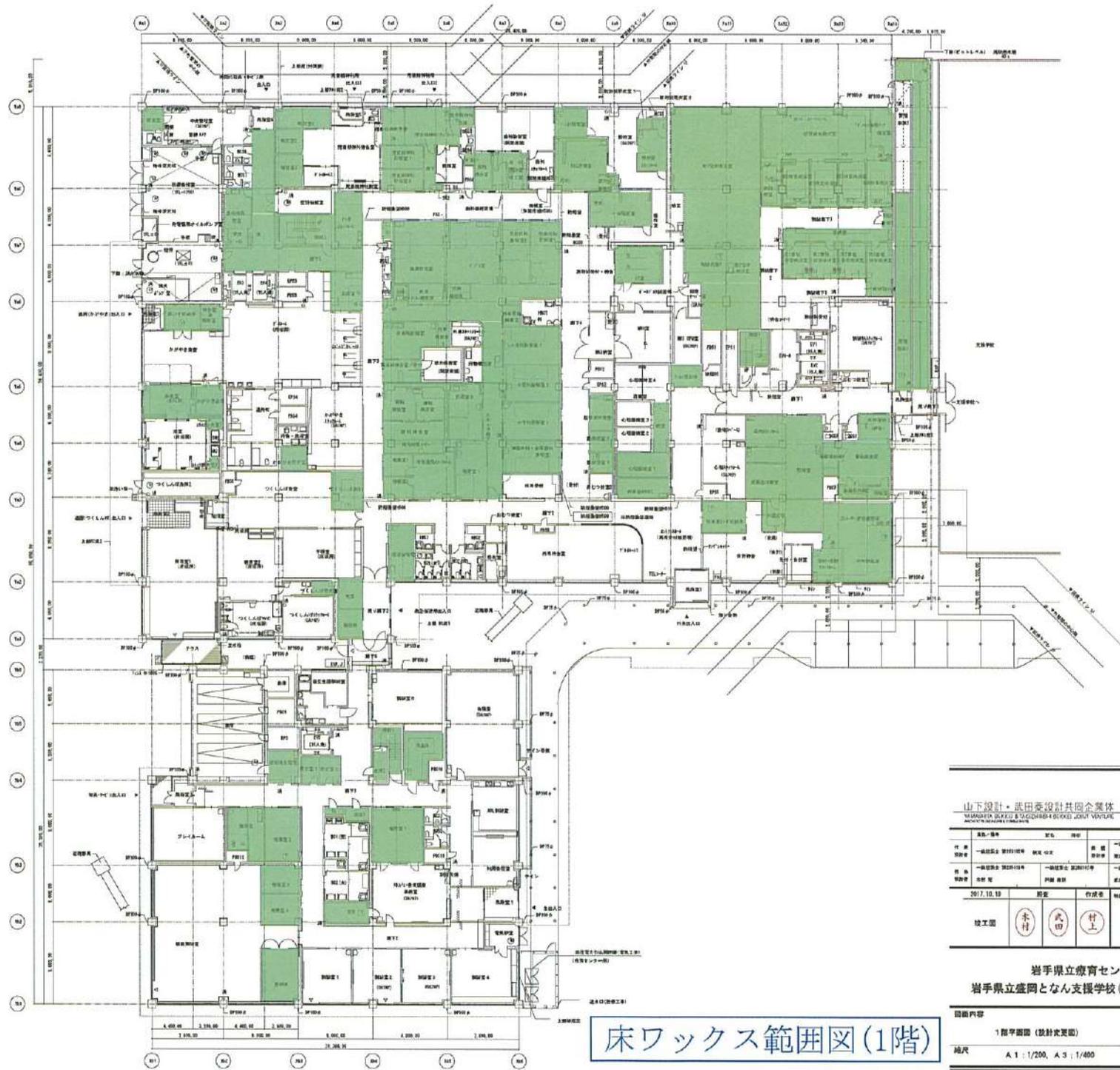
なお、これに係る費用はそれぞれの受託者が負担する。

1.7. 費用負担区分

費用項目	委託者	受託者
労務費(福利厚生費、教育研修費、保健衛生費、交通費含む)		○
被服費(受託者のユニフォーム等)		○
光熱水費(水道費、電気料、ガス料金等)	○	
日常清掃業務に関わる備品費(清掃用器材一式等)		○
定期清掃業務に関わる備品費(清掃用器材一式等)		○
清掃業務に関わる消耗品費(洗浄剤、消毒剤、水石鹼、ゴミ袋、トイレトーパー、ペーパータオル等)		○
業務遂行上必要な什器・備品費(ロッカー等)	○	
業務遂行上必要な諸帳票類(日月報、その他報告書等)		○
施設・備品等の修繕経費(経年劣化等)	○	
施設・備品等の修繕経費(受託者の過失によるもの)		○

1.8. その他

- (1) 緊急時または業務上必要時以外は、病室・診察室・その他診療業務が日常的に行われている場所には立ち入らないこと。
- (2) 受託者は、本業務を履行するにあたっては、利用者に医療・福祉サービスを提供するセンターの一員であることを認識し、身だしなみや言葉遣いには十分留意すること。また、問題等が発生した場合は、主観的な判断で処理することなく、その都度、現場責任者を經由して委託者と協議し処理すること。
- (3) 借用した鍵は慎重に取扱い、業務を遂行するために必要な時間と場所に限り使用すること。
- (4) 不必要な照明は消灯等を行い、エネルギー節約に努めること。
- (5) 建物・設備等の破損・異常等の発見、事故等が発生した場合は、直ちに報告し協議すること。なお、受託者の攻めに帰す理由により修理の必要が生じたときは、委託者と協議の上で修理を行うこと。
- (6) 委託者・矢巾町・岩手県・厚生労働省及び関連省庁の取り決める関連法規・規制等を厳守すること。
- (7) 受託者用の駐車場の確保ができないと思われるため、従業員の交通手段に留意すること。
- (8) 控室は委託者が指定する場所を利用すること。
- (9) 本仕様書に記載のない業務は、委託者と協議の上で必要と認められたものについて実施するものとする。



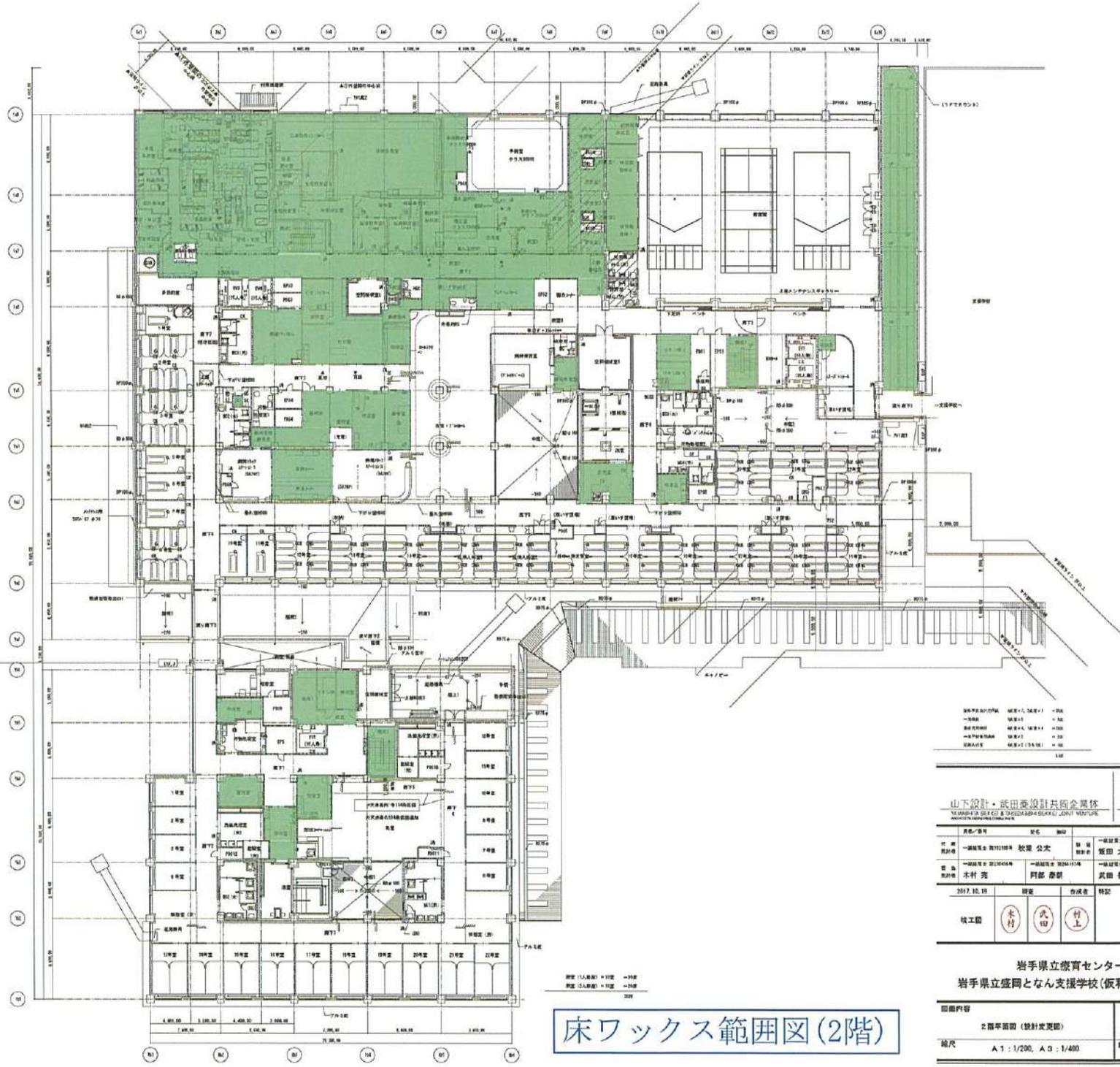
床ワックス範囲図(1階)

山下設計・武田設計共同企業体 YAMASHITA DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD. / TAKEUCHI DESIGN & ARCHITECTURE CO., LTD.			
代表取締役 山崎 隆夫	代表取締役 武田 隆夫	代表取締役 山崎 隆夫	代表取締役 武田 隆夫
主任設計 山崎 隆夫	主任設計 武田 隆夫	主任設計 山崎 隆夫	主任設計 武田 隆夫
2017.10.19	図面	作成者	山崎 隆夫
竣工図			

岩手県立療育センター 及び 岩手県立盛岡となん支援学校(仮称) 新築(建築)工事	
図面内容 1階平面図 (技術変更図)	図面番号 (図面コード) HA-1045
縮尺 A 1:1/200, A 3:1/400	発行 建築監理部



【障がい児支援棟】
↑
↓
【障がい者支援棟】



1階 (1人席) × 11席 → 2階
1階 (2人席) × 12席 → 2階
3階

床ワックス範囲図(2階)

※ 1階 2階 3階 4階 5階 6階 7階 8階 9階 10階 11階 12階 13階 14階 15階 16階 17階 18階 19階 20階 21階 22階 23階 24階 25階 26階 27階 28階 29階 30階 31階 32階 33階 34階 35階 36階 37階 38階 39階 40階 41階 42階 43階 44階 45階 46階 47階 48階 49階 50階 51階 52階 53階 54階 55階 56階 57階 58階 59階 60階 61階 62階 63階 64階 65階 66階 67階 68階 69階 70階 71階 72階 73階 74階 75階 76階 77階 78階 79階 80階 81階 82階 83階 84階 85階 86階 87階 88階 89階 90階 91階 92階 93階 94階 95階 96階 97階 98階 99階 100階	1階 2階 3階 4階 5階 6階 7階 8階 9階 10階 11階 12階 13階 14階 15階 16階 17階 18階 19階 20階 21階 22階 23階 24階 25階 26階 27階 28階 29階 30階 31階 32階 33階 34階 35階 36階 37階 38階 39階 40階 41階 42階 43階 44階 45階 46階 47階 48階 49階 50階 51階 52階 53階 54階 55階 56階 57階 58階 59階 60階 61階 62階 63階 64階 65階 66階 67階 68階 69階 70階 71階 72階 73階 74階 75階 76階 77階 78階 79階 80階 81階 82階 83階 84階 85階 86階 87階 88階 89階 90階 91階 92階 93階 94階 95階 96階 97階 98階 99階 100階
---	---

山下設計・武田委設計共同企業体
YAMASHITA DESIGN & TAKEDA COMBINATION JOINT VENTURE

名称・番号	名称	業種	一般社団法人 建設業協会	業種	建築
代表者	代表者	代表者	代表者	代表者	代表者
代表者	代表者	代表者	代表者	代表者	代表者
代表者	代表者	代表者	代表者	代表者	代表者

2017.10.18 確定 作成者 特記

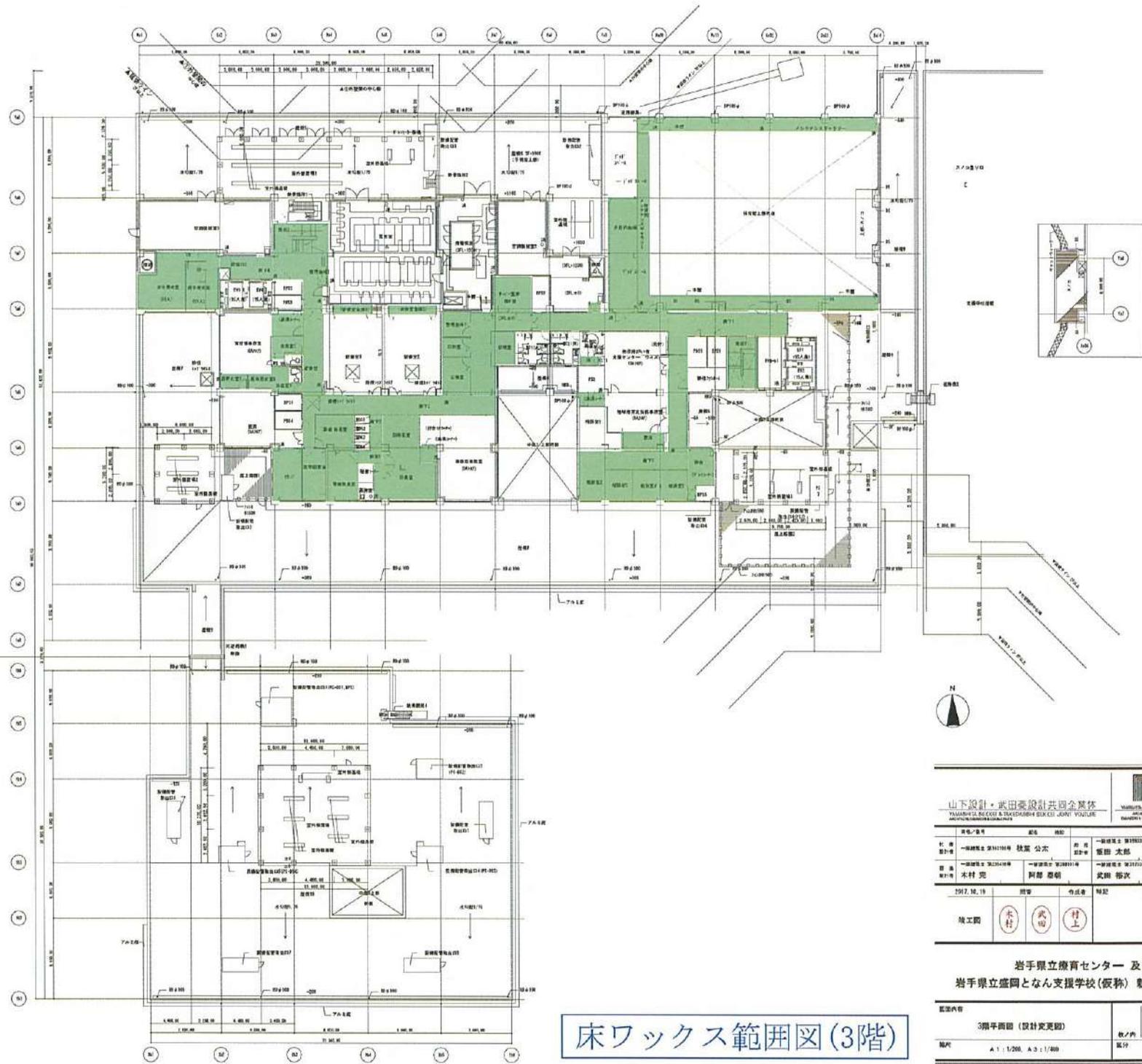
竣工図 木村 武田 村上

岩手県立療育センター 及び
岩手県立盛岡となん支援学校(仮称) 新築(建築)工事

図面内容	図面番号 (療育センター)
2階平面図 (設計変更図)	HA-1046
縮尺 A 1 : 1/200, A 0 : 1/400	設計 建築意匠図

【障がい児支援棟】

【障がい者支援棟】



床ワックス範囲図(3階)



山下設計・武田泰設計共同企業体 YAMASHITA DESIGN & TAKEDA THAI DESIGN JOINT VENTURE		YAMASHITA DESIGN INC. ARCHITECTS & ENGINEERS		TAKEDA THAI DESIGN INC. ARCHITECTS & ENGINEERS	
名称・番号	種別	設計年度	設計月	建築	計画
社名	一般財団法人 191100号 秋葉 公栄	設計年度	2019年10月	小築	郡野
設計者	一級建築士 2012040号 木村 亮	設計者	坂田 大祐	15.02.14	15.03.17
監理	一級建築士 2012040号 木村 亮	監理者	武田 泰次	一級建築士 2012040号	
設計者	木村 亮	副設計者	坂田 大祐	武田 泰次	鈴木 浩昌
2017.12.19	図面	作成者	特記		
竣工図	木村	武田	村上		

岩手県立療育センター 及び
岩手県立盛岡となん支援学校(仮称) 新築(建築)工事

図面内容	3階平面図 (設計変更図)	図面番号 (教育センター)	HA-1047
縮尺	A1:1/200, A3:1/400	設計者	木村 亮
		監理	武田 泰次

入札参加申込書

令和 年 月 日

岩手県立療育センター

所 長 葛 西 健 郎 様

所在地又は住所

商号又は名称

代表者氏名

印

岩手県立療育センター清掃業務委託契約に係る一般競争入札に参加いたします。併せて、入札説明書に定める競争入札に参加する者の必要資格に関する条件を満たすことを誓約します。

(委任状様式)

委 任 状

令和 年 月 日

岩手県立療育センター
所 長 葛 西 健 郎 様

委任者 所在地又は住所

商号又は名称

代表者氏名 印

私は、下記の者を代理人として、次の権限を委任します。

入札件名 岩手県立療育センター清掃業務委託

記

1 受任者

氏 名

受任者
使用印



2 委任事項

入札及び見積に関する一切の権限

3 委任期間

令和 年 月 日 から 令和 年 月 日 まで

(入札書様式)

入 札 書

令和 年 月 日

岩手県立療育センター

所 長 葛 西 健 郎 様

所在地又は住所

商号又は名称

代表者氏名

印

(代理人氏名)

(印)

一	金	億	千	百	十	万	千	百	十	一	円
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(消費税抜きの金額を記入)

件 名 岩手県立療育センター清掃業務委託

業務内容 仕様書のとおり

契約期間 令和2年4月1日 ~ 令和3年3月31日