

別添1 設備等一覧

工事名	分類名	要素名	仕様			台数	備考	法定点検			保守点検			
			メーカー	型式	能力等			有無	根拠法等	頻度	法定点検資格者	優先度	点検内容	頻度
建築設備	建具工事	自動ドア				43台	うち電気錠30ヶ所	○					清掃・保守点検	3回/年
		電気錠				30ヶ所								
		エレベーター1	日立ビルシステム		1000kg/15人、60m/min	1台	寝台用兼車いす用	○	建築基準法第12条4項	1回/年	1級・2級建築士昇降機検査資格者	A	フルメンテナンス	12回/年
		エレベーター2	日立ビルシステム		1000kg/15人、61m/min	1台	寝台用兼車いす用	○						
		エレベーター3	日立ビルシステム		1000kg/15人、60m/min	1台	寝台用	○						
		エレベーター4	日立ビルシステム		1000kg/15人、60m/min	1台	寝台用	○						
		エレベーター5	日立ビルシステム		1000kg/15人、45m/min	1台	寝台用兼車いす用	○						
小荷物搬送設備	エレベーター6	日立ビルシステム		100kg、45m/min	1台	小荷物用	○							
電気設備	建築物	特定防火対象物				1式		○	消防法第8条の2の2	1回/年	防火対象物点検資格者			
		自動火災報知設備	ホーチキ	自立型GR型受信機	2040アドレス (255アドレス×8系統)	1式		○						
	消防・防災設備	非常放送設備	パナソニック		電源…AC100V 50/60Hz、非常局数…40局	1式	業務放送兼用	○	消防法第17条の3の3	1回/6ヵ月 (機器点検)、1回/年 (総合点検)	消防設備点検有資格者 (点検報告書を所管消防署に提出は総合点検のみ)			
		消防機関へ通報する火災報知設備	ホーチキ			1式		○						
		誘導灯・誘導標識	パナソニック			1式		○						
		非常電源設備 (自家発電装置)	ヤンマー(株)	横軸回転界磁形同期発電機	容量…750kVA以上、電圧6,600V、周波数…50Hz	1台		○						
		直流電源装置	GSユアサ	全自動形サイリスタ式充電器	形式…100V 50A、整流方式…三相全波純ブリッジ	1台		-	-	-	-		機器点検(6ヶ月毎) 総合点検(1回/年… 初年度0)	1回/6ヵ月
		無停電電源装置	GSユアサ	常時インバーター給電方式	容量…50kVA、相数…3相3線式、停電補償時間…10分以上	1式		-	-	-	-		機器点検(6ヶ月毎) 総合点検(1回/年… 初年度0)	1回/6ヵ月
		テレビ共同受信設備	DXアンテナ		地上波放送(BS放送・CS放送2波(任意チャンネル)、自主放送(4種類))	1式								
		監視カメラ設備	パナソニック		屋内ドーム型ネットワークカメラ23台、屋外ハウジング一体型ネットワークカメラ1台	1式								
		防犯・入退出管理設備	ホーチキ(株)		電気錠センター装置1組、非接触式カードリーダー30台、解錠ボタン5組	1式	センター装置パナソニック、アクセス制御盤3面							
		雷保護設備	大阪避雷針			1式								
	誘導支援設備	インターホン	アイホン			1式								
		ナースコール	アイホン	NFX		1式	ボード型							
	照明制御装置	照明制御装置 (FreeFit)	パナソニック			1式								
構内交換設備	電話交換機	富士通		ナースコール連携、VoIP内線 (となん支援学校)	1式	PHS101台、一般内線電話機191台								
空調設備	熱源設備	空冷ヒートポンプチャラー	日立JC空調(株)	空冷式モジュールチャラー	冷却能力…85kW X9、加熱能力…85kW X9	1台		○	フロン排出抑制法 (1回/3年の点検はR8年度実施予定)	1回/3ヵ月	3年に1度の定期点検時は有資格者による点検が必要	A	シーズンイン点検(冷房・暖房)	2回/年
		空冷ヒートポンプチャラー (MRI系統)	ダイキン工業	空冷チャラー	冷却能力…45kW、加熱能力…50kW	1台		○	フロン排出抑制法 (1回/3年の点検はR8年度実施予定) ※MRI点検業者が実施している	1回/3ヵ月	3年に1度の定期点検時は有資格者による点検が必要	A	シーズンイン点検(冷房・暖房) 委託無し	2回/年
	真空式温水発生機	昭和鉄工		暖房出力…461kW、給湯出力…332kW	2台		○	大気汚染防止法	2回/年以上	環境測量士(計量法第107条)	A	バーナー整備及び缶体洗浄作業、その他付属品整備	2回/年以上	
	オイルタンク	亀山鉄工所		容量…24,000L(12,000L+12,000L)、燃料…A重油	1台	強化プラスチック製二重殻型	○	危規則62-5-2-2、62-5-3-2、危告71-2-2 他 (1回/3年の点検はR8年度実施予定、点検時清)	1回/3年	危険物取扱者(甲種又は乙種第4類)	A	漏えい検知装置作動確認	1回/月以上	
	オイルサーピスタック (ボイラー用)	亀山鉄工所		有効容量…260L(A重油)、耐震…1.0G	1台		-	-	-	-	A	タンク本体損傷漏えいの有無確認、計器類破損・故障確認	1回/月以上	
	(発電機用)			有効容量…1950L(A重油)、耐震…1.0G	1台		-	-	-	-	A	タンク本体損傷漏えいの有無確認、計器類破損・故障確認	1回/月以上	
	油配管設備						○	危規則62-5-2-2、62-5-3-2 他	1回/3年	危険物取扱者(甲種又は乙種第4類)	A	注油口、通気管、ピット点検	1回/月以上	

別添1 設備等一覧

工事名	分類名	要素名	仕様			台数	備考	法定点検				保守点検						
			メーカー	型式	能力等			有無	根拠法等	頻度	法定点検資格者	優先度	点検内容	頻度				
空調設備	熱源設備	冷温水ポンプ (空冷式チラー用)	川本製作所	片吸込渦巻きポンプ	口径…80×65mm、水量540L/min、揚程…30m	3台												
		(水冷EHP用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…32×32mm、水量105L/min、揚程…10m	2台												
		(空冷式チラー用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…65×65mm、水量480L/min、揚程…20m	2台												
		(空冷式チラー用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…65×65mm、水量340L/min、揚程…16m	2台												
		温水ポンプ (PH用)	川本製作所	片吸込渦巻きポンプ	口径…80×65mm、水量660L/min、揚程…35m	4台												
		(床暖用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…50×50mm、水量160L/min、揚程…20m	2台												
		(凍結防止用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…80×65mm、水量660L/min、揚程…35m	2台												
		(凍結防止用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…32×32mm、水量50L/min、揚程…10m	5台												
		(凍結防止用)	川本製作所	ライン型(SUS型)	口径…32×32mm、水量25L/min、揚程…10m	7台												
		オイルポンプ(一次)	川本製作所		口径…32×32mm、水量10L/min、揚程…12m	4台	ボイラー用・発電機用											
		(二次)	川本製作所		口径…32×32mm、水量10L/min、揚程…12m	2台	発電機用											
		熱交換器(温水PH系統)	日阪製作所	プレート型	熱交換能力…55kW	1台												
		(温水床暖系統)	日阪製作所	プレート型	熱交換能力…65kW	1台												
		(水冷EHP系統)	日阪製作所	プレート型	熱交換能力…165kW、90kW	1台												
		(熱回収系統)	日阪製作所	プレート型	熱交換能力…165kW	1台												
		冷温水一次ヘッダー(往)	亀山鉄工所		150A×3、100A×3、50A(水拭き)、100A(予備)	1台												
		冷温水二次ヘッダー(往)	亀山鉄工所		150A×2、100A×4、50A(水拭き)、100A(予備)	1台												
		冷温水一次ヘッダー(還)	亀山鉄工所		150A×2、125A、100A、32A、50A(水拭き)、100A(予備)	1台												
		温水一次ヘッダー(往)	亀山鉄工所		150A×2、100A×2、65A、50A、50A(水拭き)、100A(予備)	1台												
		温水二次ヘッダー(還)	亀山鉄工所		150A×2、65A×2、50A×2、50A(水拭き)、100A(予備)	1台												
温水二次ヘッダー(還)	亀山鉄工所		150A×2、100A×2、32A、50A(水拭き)、100A(予備)	1台														
冷温水一次ヘッダー(往)	亀山鉄工所		100A×4、65A×2、50A、32A(水拭き)、100A(予備)	1台														
冷温水二次ヘッダー(往)	亀山鉄工所		100A×3、65A×2、32A(水拭き)、100A(予備)	1台														
冷温水一次ヘッダー(還)	亀山鉄工所		100A×3、50A、32A×2、32A(水拭き)、100A(予備)	1台														
密閉式膨張タンク	ホーコス	密閉型	最高使用圧力…0.49MPa、0.98MPa	7台														
空調機器設備	空調機器設備	空調機(外調機)	暖冷工業	コンパクト型	1,110~12,630m ³ /h、	11台												
		直膨コイル付空調機	三菱重工	コンパクト型	還気量…6,120m ³ /h、排気量…860m ³ /h	1台	屋外機仕様											
		空冷式エアコン(室外)	三菱電機	寒冷地仕様	冷房能力…7.1kW・56.0kW、暖房能力…8.0kW・63.0kW	74台												
		(室内)	三菱電機		冷房能力…2.8kW~25.0kW、暖房能力…3.2kW・12.0kW	367台												
		冷水式エアコン(室外)	三菱電機	冷暖同時型	冷房能力…22.4kW・45.0kW、暖房能力…25.0kW・50.0kW	4台												
		(室内)	三菱電機		冷房能力…2.8kW~8.0kW、暖房能力…3.2kW・9.0kW	33台												
		電気パネルヒーター	インターセントラル		定格発熱量…0.5kW、0.75kW、1kW	20台												
		遠赤外線ヒーター	インターセントラル		定格発熱量…1.5kW、2.0kW	33台												
		温水パネルヒーター	ピーエス		暖房能力…770W~1300W	61台												
		電気床暖房設備	北日本電線		総電力量…3.7~16.59kW、設計発熱量…250W/m ²	3式	制御盤3台、ヒータ数量13											
電気融雪設備	北日本電線		総電力量…55.18kW、設計発熱量…250W/m ²	1式	制御盤1台、ヒータ数量13													
温水床暖房設備	ユニ	床暖房用ヘッダー	床暖房負荷1,680~19,320W、温水流量4~46L/min	5台														

別添1 設備等一覧

工事名	分類名	要素名	仕様			台数	備考	法定点検			保守点検						
			メーカー	型式	能力等			有無	根拠法等	頻度	法定点検資格者	優先度	点検内容	頻度			
空調設備	空調機器設備	ガス炊き遠赤外線暖房機	日精オーバル	コーナー天吊型遠赤外線ヒーター	暖房入力…19.8kW (17,000kcal/h)	4台		-	-	-	-	A	バーナー整備及び安全装置作動確認整備	1回/年			
		事務室	-	-	-	-	-	○	厚労省令：事務所衛生基準規則	1回/2か月	空気環境測定実施者、建築物環境衛生管理技術者	-	-	-			
		シロッコファン（送・排風機）	熱源機械室2台、電気室2台、空調機械室6台、病棟2台	FS-HN-1-1				1台							注油、Vベルト定期交換、Vプーリー調整、軸受点検交換、絶縁抵抗値測定 ※設備上届かない箇所は除く	2回/年	
				FE-HN-1-45				1台									
				FS-HN-3-2				1台									
				FE-HN-3-6				1台									
				FS-HN-3-1				1台									
				FE-HN-2-18				1台									
				FE-HN-2-19				1台									
				FE-HN-3-5				1台									
				FE-HN-2-30				1台									
				FE-HN-2-20				1台									
				FE-HN-2-2				1台									
		FE-HN-2-3				1台											
換気設備	全熱交換器	三菱電機	静止形	給気風量…100～720m ³ /h、排気風量…40～720m ³ /h	55台		-	-	-	-	A	熱交換エレメント、エアフィルタ定期清掃・交換	2回/年				
		三菱電機	標準型	風量…50～250m ³ /h	68台		-	-	-	-	A	グリル(フェイス)清掃	2回/年				
		三菱電機	標準型	風量…50m ³ /h	2台		-	-	-	-	A	グリル(フェイス)清掃	2回/年				
		三菱電機		110～1,500m ³ /h	108台		-	-	-	-							
		荏原製作所		1,220～10,500m ³ /h	5台		-	-	-	-	A	Vベルト定期交換、Vプーリー調整、軸受点検交換、絶縁抵抗値測定	1回/年				
		荏原製作所			1台		○	建築基準法6条、12-3条	1回/年	建築設備検査資格者※別途委託	A	Vベルト定期交換、Vプーリー調整、軸受点検交換、絶縁抵抗値測定	1回/年				
		荏原・協立エアテック 他		21,300m ³ /h	-		○	建築基準法6条、12-3条	1回/年	建築設備検査資格者※別途委託	-	目視点検	1回/月				
		三菱電機		600m ³ /h	11台		-	-	-	-	-	-	-				
		アイソテック		適用フィルター…AFI50%・DOP99.99%、風量…1,170m ³ /h	1台	天井吸込みボックス	-	-	-	-	-	A	風量測定確認、HEPAフィルター定期交換、プレフィルター清掃	1回/年			
		アイソテック		適用フィルター…DOP99.99%、風量…1,020m ³ /h	6台	フィルターボックス	-	-	-	-	-	A	風量測定確認、HEPAフィルター定期交換、プレフィルター清掃	1回/年			
自動制御設備	ジョンソンコントロールズ			脱臭面積…40m ² 以内、オゾン発生量…30mg/h	9台		-	-	-	-		プレフィルター・分解触媒清掃、オゾンランプ定期交換	1回/年				
		日立JC空調	床置露出型	定格除湿量…2.0L/h、送風量…510m ³ /h	4台		○	フロン排出抑制法	1回/3か月	施設運営者で可	A	プレフィルター清掃					
		三菱電機	床置露出型	定格除湿量…2.0L/h、送風量…510m ³ /h	1台		-	-	-	-	-						
自動制御設備	ジョンソンコントロールズ						-	-	-	-	A	ばい煙濃度計受光部清掃、総合動作確認、各バッテリー定期交換	1回/年				

別添1 設備等一覧

工事名	分類名	要素名	仕様			台数	備考	法定点検			保守点検				
			メーカー	型式	能力等			有無	根拠法等	頻度	法定点検資格者	優先度	点検内容	頻度	
空調設備	中央監視設備	中央監視装置	ジョンソンコントロールズ			1式	監視対象機器23式					保守点検	通年		
		中央監視装置	セントラルシステム		ジョンソンコントロールズ	1式	デスクトップクライアント、サーバー、レーザープリント、インターホン、無停電電源装置、ローカルシステムネットワークオートメーションエンジン					保守点検	通年		
給排水衛生設備	ポンプ設備	上水加圧吸水ポンプユニット	川本製作所	PWU-H-1	100φ×65φ×1,050L/min×45m	3台1組	アキュムレータータンク6台						1回/年		
		雑用水加圧吸水ポンプユニット		PWU-HN-1	80φ×50φ×750L/min×45m	3台1組	アキュムレータータンク6台							1回/年	
		空調補給水ポンプ		TWP-HN-1	25φ×20L/min×30m	1組									1回/年
		給湯循環一次ポンプ		ステンレス製渦巻きポンプ PHW-HN-1/2	80φ-65φ×475L/min×10m	4台	自動交互並列運転								1回/年
		給湯循環二次ポンプ		ステンレス製ラインポンプ PHW-HN-3	40φ×50L/min×15m	2台	自動交互並列運転								1回/年
		汚水排水ポンプ		PD-H-1	40φ×80L/min×5m (×2台)	2台1組	自動交互並列運転								1回/年
		湧水排水ポンプ		PD-HN-1	50φ×100L/min×6m (×2台)	2台1組	自動交互並列運転								1回/年
		雑水排水ポンプ		PD-HN-2	50φ×150L/min×6m (×2台)	2台1組	自動交互並列運転								1回/年
		緊急時浄水装置		WF-HN-1	処理水量…1.8m ³ /h	1組	長期断水用								
	排水設備	排蒸槽	森松工業	HDT-1	SUS製高温排水処理槽 呼称1.0m ³ 有効0.75m ³	1基	鋼製架台								
		グリーストラップ	ホーコス	GT-HN-1	SUS製3槽式 200L	1式								1回/週	
		ブラスタートラップ			SUS製床置型 10L	1式	5基							1回/月	
	上水設備	上水受水槽	森松工業	TW-H-1・45m ³	容量…45.0m ³ (呼称)、37.5m ³ (有効)	1台		○	水道法施行規則第55条第1項	1回/年	厚労省登録の検査機関による検査				
		緊急遮断弁装置	ベン	P-H-1	緊急遮断弁100A×2 機械式制御盤	1式									
	給湯・冷水設備	ガス給湯器	リンナイ	壁掛型50号	ガス消費量…91.9kW (13A)	2台									
		ウォータークーラー	SOGコーポレーション	自動洗浄装置付	冷水能力…30L/H (10°時)	1台									
	衛生器具設備類	貯湯槽	森松工業	立型貯湯槽	SUS444製 3000L	2基									
		大便器・小便器・掃除流し・汚物流し・洗面器・手洗い器・ユニットバス・ユニットシャワー等	TOTO,LIXIL			1式									
	消火設備	スプリンクラー設備	ホーチキ	閉鎖型スプリンクラー設備	ポンプユニット2112L/min×80m 補助ポンプ 20L/min×80m	1式		○	消防法第17条の3の3	外観・性能 6ヵ月に1回、 総合1年1回	消防設備点検有資格者(点検報告書を所管消防署に提出は総合点検のみ)				
		ユニット型窒素消火設備		窒素ガス発生量28L/min 取出圧力0.55Mpa	1式		○								
消防用水設備		有効水量 19.2m ³		1式		○									
避難設備				1式		○									
医ガス設備	医療ガス設備	酸素供給設備	セントラル ユニ		液体酸素マニフォールド…2列4本、供給圧力…0.43MPa	1台		○	医療法施行規則第16条第1項第1号	外観・性能・総合点検1回/年、3ヶ月毎点検3回/年	有資格者による点検	A	日常点検(警報表示盤、供給設備等・ガス残量) 1回/日		
		笑気供給設備		気体酸素マニフォールド…2列10本、供給圧力…0.43MPa	1台		○								
		窒素供給設備		笑気マニフォールド…1列2本、供給圧力…0.40MPa	1台		○								
		治療用空気供給設備		空気供給装置コンプレッサー…2.2kW×2、供給圧力…0.40MPa	1台	緊急用空気マニフォールド設置	○								
		吸引供給設備		供給圧力…-50kPa~-80kPa	1台		○								
		麻酔ガス排除設備(非治療用空気)		送気圧力…0.30MPa	1台		○								
		アウトレット(配管末端部)			1式		○								
		シャットオフバルブ(遮断弁)		空気用φ30	1式		○								
		警報設備			1式	1階中央監視室設置	○								